

Что делать, если соседи отказываются подписывать акт согласования земельных участков

В Кадастровую палату по Волгоградской области обращаются жители региона с вопросом: "Как быть, если соседи не подписывают акт согласования границ земельного участка?".

Причины для межевых споров могут быть разными. Но независимо от причин, в первую очередь нужно искать компромисс, считает заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области Наталья Бирюлькина. И только при его отсутствии следует обращаться в суд и решать споры соответственно Земельному кодексу РФ.

- Прежде всего, следует предпринять попытку мирного, досудебного урегулирования вопроса, - советует Наталья Бирюлькина.

- Есть смысл обсудить со "сложным" соседом проблему. Возможно, придется в чем-то уступить, но зато вы сэкономите немало денег, нервов и времени.

Если же сосед категорически отказывается ставить свою подпись на акте согласования, рекомендуется данное возражение (несогласие) оформить в письменной форме - с четким обоснованием отказа от подписания акта и внесением записей о данных возражениях в акт. Оно может понадобиться в суде в качестве доказательства вашей попытки урегулировать спор до суда. Эти возражения обязательно прилагаются к межевому плану. Поставить участок на кадастровый учет можно будет после урегулирования спорных вопросов и согласования границ, выраженного в акте подписями всех сторон.

Также можно написать жалобу в прокуратуру о нарушении соседями ваших прав пользования землей, далее можно обращаться в суд.

Ответственный за взаимодействие
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Волгоградской области
со средствами массовой информации

Е.К.Золотарева