

На сайте Росреестра успешно функционирует электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера"

Кадастровая палата по Волгоградской области, напоминает кадастровым инженерам, осуществляющим свою деятельность в нашем регионе, что с начала 2017 года на сайте Росреестра успешно функционирует электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера".

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" довольно подробно регламентирует информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав, которое осуществляется в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации – электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера".

С помощью "Личного кабинета" кадастровый инженер сможет выполнить предварительную проверку документов, представленных для кадастрового учета, в режиме реального времени, что значительно уменьшит количество ошибок в подготавливаемых документах.

В результате такой проверки межевые, технические планы, акты обследования, карты-планы территории проверяются на обеспечение считывания и контроля представленных данных, на наличие пересечения границ земельного участка, в отношении которого осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Для документов, прошедших предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", обеспечивается возможность их помещения на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав.

Срок хранения информации в электронном хранилище ограничен тремя месяцами.

Каждому документу присваивается уникальный идентифицирующий номер (УИН). УИН может быть указан в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, поэтому нет необходимости предоставления вместе с указанным заявлением межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования.

Сервис "Личный кабинет кадастрового инженера" услуга платная. Порядок оплаты определен приказом Минэкономразвития России от 28.12.2015 № 997.

Личный кабинет кадастрового инженера, значительно облегчает работу кадастровых инженеров, делает их деятельность более упорядоченной и эффективной, что, в свою очередь, способствует снижению количества принимаемых отрицательных решений.