

За 9 месяцев 2018 года на кадастровый учет поставлено более 1200 объектов ИЖС

С января по сентябрь 2018 года Кадастровой палатой по Волгоградской области поставлено на кадастровый учет более 1200 объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Из них более 500 – в сельских населенных пунктах. Общая площадь учтенных объектов недвижимости составила более 160 тыс. кв. м.

Основаниями для кадастрового учета и регистрации прав на объект ИЖС являются технический план объекта и правоустанавливающий документ на участок. Сведения об объекте ИЖС указываются в техническом плане на основании разрешения на строительство и проектной документации на объект недвижимости или декларации об объекте недвижимости.

Технический план должен быть выполнен кадастровым инженером, имеющим полномочия на выполнение кадастровых работ. Со списком аттестованных и действующих на территории региона кадастровых инженеров можно ознакомиться на сайте Росреестра.

Готовый технический план вместе с пакетом необходимых документов нужно предоставить в орган регистрации прав для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на объект ИЖС.

Подать документы можно в ближайший офис МФЦ или с помощью сервиса «Личный кабинет» официального сайта Федеральной кадастровой палаты. В последнем случае необходимо подтвержденная учетная запись портала Госуслуг РФ и электронная подпись.

График работы, адреса офисов МФЦ можно найти на официальном сайте МФЦ Волгоградской области.