

Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости

Кадастровая стоимость — рыночная стоимость объекта недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки, определённая методами массовой оценки, или, при невозможности, рыночная стоимость, определённая индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Сведения о кадастровой стоимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Информация о кадастровой стоимости потребуется для ряда операций с недвижимостью: оформления аренды или наследства, выдачи разрешения на строительство, принятия решения о приватизации, проведения купли-продажи.

Существует несколько способов получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Например, с помощью электронных сервисов на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>).

Сервис "Получение сведений из ЕГРН". Чтобы заказать выписку из ЕГРН, нужно с главной страницы сайта перейти в раздел "Физическим лицам" (или "Юридическим лицам"). Выбрать вкладку "Электронные сервисы"/"Получение сведений из ЕГРН"/"Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости", заполнить форму и сформировать заявку. Поля, отмеченные восклицательным знаком, обязательны для заполнения. Выписка будет предоставлена бесплатно на адрес электронной почты, указанный в запросе.

Сервис "Публичная кадастровая карта" <http://pkk5.rosreestr.ru/>. Нужный объект можно найти на карте по кадастровому номеру, а также используя расширенный поиск. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе площадь и кадастровую стоимость объекта, а также характеристики объекта. Информация сервиса является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.

Сервис "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online". Он доступен по ссылке: https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request. Здесь получить справочную информацию об объекте недвижимости, в том числе сведения о кадастровой стоимости можно по кадастровому или условному номеру, а также по адресу объекта недвижимости.

Если по каким-либо причинам не удалось получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости на портале, вы можете запросить выписку из ЕГРН в офисе многофункционального центра "Мои документы". Если в ЕГРН есть сведения о кадастровой стоимости объекта, выписка будет предоставлена бесплатно в срок не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений.