



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

КОПИЯ

от 15.12.2015 г. № 470

О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, п. 13 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2012 г. № 10/54, Уставом городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать и утвердить **состав** комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области (приложение № 1).

2. Утвердить **Положение** о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию или обнародованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Г.В. Силаков

КОПИЯ ВЕРНА

И.о. главы администрации
/Г.В. Силаков/

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК НИКОЛАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Силаков Геннадий Васильевич	- заместитель главы администрации городского поселения г. Николаевск, председатель комиссии
Журавлева Тамара Валентиновна	- заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г. Николаевск, заместитель председателя комиссии
Кухарева Альфия Муталябовна	- заведующая отделом бухгалтерского учета и экономики администрации городского поселения г. Николаевск
Татур Наталья Юрьевна	- заведующая отделом архитектуры, ЖКХ, строительства и транспорта администрации городского поселения г. Николаевск
Пименова Мария Евгеньевна	- ведущий специалист – юрисконсульт администрации городского поселения г. Николаевск
Русяева Алена Виссарионовна	- специалист 2 категории отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г. Николаевск, секретарь комиссии
Щербина Ольга Рафаиловна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района (по согласованию);
Пшеничная Людмила Николаевна	- начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района (по согласованию)
Абзалилов Юрий Дмитриевич	- депутат Совета депутатов городского поселения г. Николаевск (по согласованию)
Удовин Николай Кузьмич	- депутат Совета депутатов городского поселения г. Николаевск (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК НИКОЛАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городском поселении город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана с целью выполнения задач градостроительного зонирования и создания условий для устойчивого развития территории городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территории городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2012 г. № 10/54, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления Николаевского муниципального района, структурными подразделениями администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. Статус и состав Комиссии

2.1. Комиссия является специально созданным постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

2.2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Председателем Комиссии является заместитель главы администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

2.4. Численный и персональный состав Комиссии составляет не менее 7 и не более 15 человек, куда входят 2 депутата Совета депутатов городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, должностные лица

администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области и должностные лица администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

3. Задачи Комиссии

3.1. Задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области на основе Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2012 г. № 10/54, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области на основе градостроительного зонирования;
- подготовка документации по планировке территории городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- регулирование иных вопросов землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

4.1.1. Решение вопросов применения Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2012 г. № 10/54 (далее - Правила).

4.1.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в [Правила](#).

4.1.3. Рассмотрение документации по внесению изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее - Генеральный план).

4.1.4. Рассмотрение документации по проектам планировки и межевания территории.

4.1.5. **Определение основного вида разрешенного использования земельного участка в случае применения правообладателем нескольких видов при использовании земельного участка.**

4.1.6. **Выдача заключений о виде разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, который может быть признан аналогичным иным разрешенным видам использования, указанным в составе градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны.**

4.1.7. **Рассмотрение заявлений правообладателей земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков.**

4.1.8. Организация и проведение публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности, а именно:

- проект Генерального плана и проекты решений о внесении в него изменений и дополнений;

- проект Правил и проекты решений о внесении в них изменений и дополнений;
- проекты планировки территории, проекты межевания территории и проекты решений о внесении в них изменений и дополнений;
- решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;
- решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- установление публичных сервитутов.

4.1.9. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации главе городского поселения г. Николаевск по вопросам, указанным в пп. 4.1.8.

4.2. В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Комиссия имеет право:

- осуществлять мероприятия, принимать решения с учетом требований действующего законодательства, направленные на реализацию полномочий по подготовке проекта о внесении изменений в [Правила](#), по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- определять перечень необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;
- запрашивать от структурных подразделений администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области официальные заключения, иные материалы, необходимые для осуществления возложенных на Комиссию функций;
- запрашивать у государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;
- направлять главе городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области предложения, связанные с подготовкой, согласованием, проведением публичных слушаний по проекту о внесении изменений в [Правила](#), по реализации [Правил](#), по другим вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- привлекать независимых экспертов для анализа материалов и подготовки соответствующих рекомендаций по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта о внесении изменений в [Правила](#) и их применением, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии;
- создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии.

5. Организация и порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5.2. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой, подписанной председателем Комиссии или заместителем председателя.

5.3. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание ведет заместитель председателя Комиссии.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, без права замены.

5.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов установленного числа его членов.

5.5. Периодичность проведения заседаний Комиссии определяется рабочей необходимостью.

5.6. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

5.7. Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивают общий отдел и отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

6. Принятие решений Комиссией

6.1. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования, простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии либо председательствующего на заседании является решающим.

6.2. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

6.3. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии. В случае отсутствия на заседании Комиссии председателя Комиссии протокол утверждается заместителем председателя Комиссии. К протоколу могут прилагаться документы, связанные с темой заседания.

6.4. Каждый член Комиссии может выразить свое особое мнение в письменном виде, которое прикладывается к протоколу или указывается в тексте протокола.

6.5. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, направляются главе городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области для принятия соответствующих решений.

6.6. По итогам рассмотрения заявления правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков Комиссия готовит постановление администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

6.7. Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров, проекты внесения изменений в Генеральный план, проекты решений о внесении изменений и дополнений в Правила, проекты планировки территории, проекты межевания территории и проекты решений о внесении в них изменений и дополнений, по установлению публичных сервитутов подлежат обсуждению на публичных слушаниях в порядке, установленном главой 5 Правил, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по вопросам местного значения муниципального образования городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск № 21/10 от 14.04.2006 г.

7. Материально-техническое обеспечение Комиссии

7.1. Материально-техническое обеспечение Комиссии осуществляется на средства местного бюджета.

7.2. В случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении документа, требующего обязательного рассмотрения на публичных слушаниях.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию или обнародованию.