



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК**  
**Николаевского муниципального района**  
**Волгоградской области**

---

от 30.03.2018 г. № 61а

Об утверждении обсуждения и принятия дизайн - проекта Парка Победы в городском поселении г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30 января 2017 года № 101 «О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Губернатора Волгоградской области «Об утверждении порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципальных образований Волгоградской области», постановлением администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области от 29 января 2018 года № 22а «Об утверждении Порядка общественного обсуждения мероприятий по благоустройству мест массового отдыха населения на территории городского поселения г. Николаевск Волгоградской области», на основании решений общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на территории городского поселения г. Николаевск и комиссии по рассмотрению и оценке предложений граждан, организаций о выборе мероприятий по благоустройству городского парка, уставом городского поселения г. Николаевск, администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемый дизайн-проект обустройства городского парка.

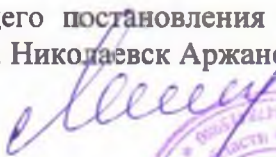
2. Утвердить следующий перечень мероприятий по благоустройству городского парка:

- Укладка брусчатки;
- Обустройство водоотводов;
- Реконструкция пешеходных дорожек;
- Установка декоративного фонарного освещения;
- Установка садово-парковой мебели;
- Установка малых архитектурных форм;
- Создание зон отдыха для различных возрастов жителей города Николаевск;
- Реконструкция детской игровой площадки;
- Реконструкция танцплощадки;
- Обновление фасадов зданий находящихся на территории парка;
- Озеленение территории парка;
- Обустройство поливочного водопровода;
- Обустройство велосипедных дорожек

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения г. Николаевск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Николаевск Аржанова А.А.

Глава городского поселения



А.С. Макеев

## **ДИЗАЙН-ПРОЕКТ обустройства городского парка**

### **1. Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка**

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство городского парка как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

Задачей дизайн-проекта является показать распределение рекреационной нагрузки на парк как зону общегородской доступности и развитие природного комплекса как центра активного отдыха населения.

Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга.

Основными видами деятельности являются:

создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории парка (молодежных досуговых мероприятий, презентаций, праздников, фестивалей, выставок, лекций, шоу-программ, дискотек, профессиональных праздников, юбилейных дат и т.д.);

организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях (содержание, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов благоустройства, объектов озеленения, объектов освещения, дорожно-тропиночной системы, увеличение разнообразных местных видов растений, реконструкция и развитие ландшафтной архитектуры).

### **2. Принципы развития городского парка**

Дизайн-проект определяет основные принципы развития парка:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для массового отдыха.

2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.

3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения садово-парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития парка.

Дизайн-проект развития парка предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн - проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности.

### **3. Основные направления развития городского парка**

В качестве основных и приоритетных направлений развития можно выделить:

- благоустройство;
- аттракционы;
- спортивно-оздоровительная деятельность;
- культурно-досуговая деятельность.

#### **3.1. Благоустройство**

Одной из главных задач по благоустройству городского парка является проведение комплекса работ, связанных с выделением живописных элементов ландшафта, формированием ярусности насаждений и восстановлением видового состава.



Первоочередными являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений.

Необходимо проведение работ по санитарной и формовочной обрезке деревьев парка, уборка сухих и аварийных деревьев.

Проведение работ по очистке и осветлению древостоя будет способствовать сохранению и возобновлению травянистой флоры парка.

Установка малых архитектурных форм, создание новых цветников, посадка кустарника, разнообразит и облагородит облик парка. Изделия могут быть из камня и бетона, дерева, пластика или из любых других современных высокотехнологичных, экологически безопасных материалов. Для снижения антропогенной нагрузки на газоны необходимо восстановление дорожно-тропиночной сети.

Существует множество малых архитектурных форм для установки в парках культуры и отдыха, которые также можно рассматривать для установки на территории городского парка.

Наряду с организацией благоустройства необходимо совершенствование информационного пространства парка.

В дизайн-проекте предусматривается развитие и повышение информированности посетителей, для этого необходимо установка информационных стендов и указателей, устройство радиодиффузии в парке.

В результате, сохранение, обогащение и развитие природного комплекса парка будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика города, а также повышению уровня культуры горожан и совершенствованию форм культурного отдыха.

Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день в городском парке создают необходимость насыщения парка объектами развлечения и спорта.

### **3.2. Аттракционы**

Для привлечения на территорию парка детей с родителями, необходимо обустройство и реконструкция зон детских площадок и аттракционов, рассчитанных на обслуживание как детей дошкольного, так и младшего школьного возраста. Детская игровая зона на территории парка может включать в себя комплекс площадок для детей разного возраста, оборудованных спортивно-игровым оборудованием, площадку для проката игрового инвентаря и продажи продуктов питания.

Развлекательная зона аттракционов должна представлять собой комплекс современных и безопасных аттракционов.

### **3.3. Спортивно-оздоровительная деятельность**

Следующим приоритетным направлением развития ставится задача пропаганды и развития физической культуры и спорта. Предполагается развитие спортивно-оздоровительной зоны, как самостоятельного направления отдыха с привлечением к организации этого вида отдыха специализированных структур города.

### **3.4. Культурно-досуговая деятельность**

Администрации парка необходимо оказывать содействие в организации и проведении культурно-досуговых и спортивных мероприятий на своей территории.

В этой связи, администрацией парка должна быть разработана и введена система льготного и бесплатного обслуживания отдельных категорий населения, проведения благотворительных акций и программ.

## **4. Планировочное решение**

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами.

Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение - обеспечение отдыха посетителей, как культурного, так и развлекательного, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

Исходя из этих задач, содержание и форма работы парка сводятся к следующему - организация нескольких наиболее популярных направлений отдыха:

- воспитательный;
- физкультурно-массовый;
- культурно-просветительный;
- эстетико-художественный;
- оздоровительный;
- развлекательный;
- семейный отдых с детьми;
- социально-общественный.

Основной задачей реконструкции существующего парка является создание контрастной, по отношению к городу, архитектурно-художественной обстановки. Тишина, чередование открытых и затененных пространств, разнообразие цветников, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов, органически включенные в этот природный комплекс, повышают эстетическую значимость территории и привлекают посетителей.

Проектируемый парк предназначен для отдыха и досуга населения, как прилегающих городских жилых районов, так и города в целом. Однако учитывая, что под парк приспособляется существующий зеленый массив, в целях бережного отношения к нему, при разработке функциональной организации и планировочной структуры учитывались особенности этого массива.

Также одной из главных задач проектирования является максимальный охват и удовлетворение потребностей всех слоев населения города, разного возраста, социального статуса и физических возможностей. Таким образом, в парке не существует единой тематической направленности, можно говорить только о тематической направленности отдельных функциональных зон. Планировочное решение учитывает особенности участка и решено с максимально возможным использованием территории. При разработке функционального зонирования территории парка, наряду с исторически сложившимся расположением некоторых зон, наиболее благоприятным рассредоточением зон, учитывался и активный рельеф местности, а также потребности населения города в культурном и развлекательном досуге. Исходя из этого, в парке сформированы зоны тихого отдыха с прогулочными и камерными подзонами и зоны активного отдыха с подзонами развлечений, зрелищ, игр и физкультурно-оздоровительной. При определении местоположения зон, максимально учитывалась необходимость разграничения зон активного отдыха от зон спокойного и созерцательного.

### **5. Функциональное зонирование**

Функционально парк делится на ряд независимых или перетекающих друг в друга зон:

- культурно-просветительская;
- зона проведения общественно-городских мероприятий;
- спортивная зона;
- детская игровая зона;
- регулярная зона;
- ландшафтно-экспозиционная зона;
- зона аттракционов;
- также на территории парка предполагается несколько специально оборудованных входных зон.

Основная композиционная ось парка представляет собой исторически сложившуюся дорогу, проходящую через всю территорию парка, соединяющую два противоположных входа в парк, от нее отходят второстепенные парковые дорожки, соединяющие главную аллею и различные функциональные зоны парка и остальные входные группы.

Композиционное решение парка, изначально торжественно-регулярное, по мере приближения к примыкающей зеленой зоне, становится более свободным, приближенным к существующему рельефу, максимально сохраняющим существующие насаждения. Таким образом эстетика строгой регулярности постепенно перетекает в естественную



ландшафтную среду, сохраняя тем самым традиции русской садово-парковой архитектуры, сочетающей в себе эти два направления.

Для обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов по территории парка предусмотрена развитая сеть тротуаров (3.0 и 2.0 метра) нескольких видов покрытий. Ко всем проектируемым на территории зонам и площадкам предусмотрена возможность подъезда спецтехники (снегоуборочных, мусороуборочных и пожарных машин) по парковым дорожкам. При проектировании дорожно-тропиночной сети на территории парка учитывались исторически сложившиеся «протопанные» маршруты, а также необходимость наличия наряду с прогулочными маршрутами, наиболее коротких связывающих различные зоны парка дорог. В зимнее время часть пешеходных маршрутов может использоваться, как лыжные трассы.

В том же едином архитектурном стиле должны быть выдержаны все разрабатываемые в процессе дальнейшего проектирования архитектурные сооружения на территории парка (павильоны, кафе, веранды, инженерно-технические сооружения, общественные туалеты и т.д.). В парке не должно быть крупных сооружений «городского» типа - объектов большого объема и т. п. Все сооружения должны отличаться парковой спецификой, которая находит отражение в объемной, пространственной и декоративной композиции каждого сооружения. Все парковые сооружения - органическая часть данного паркового ансамбля, их объем и цветовая характеристика должны гармонизировать с окружающими насаждениями.

Разнообразие ландшафта парка, наряду с широким ассортиментом растений, обеспечивается чередованием затененных (аллеи, площадки с перголами, берсо и т.д.) и открытых солнечных пространств (партерные композиции, открытые площадки, солитер) в сочетании с различными малыми архитектурными формами. Для одиночных посадок, а также для оформления центральных композиционных элементов парка, необходимо выбирать растения с ярко-выраженной декоративностью необычной окраской листьев, причудливой формой кроны или красивоцветущие. В создании цветников и партерных композиций лучше использовать разные сорта растений и кустарников для обеспечения их декоративности в максимально продолжительный период. В состав партеров, наряду с бордюрами из стриженного кустарника, оформляющими абрисы дорожек и площадок геометрической формы, входят миксбордеры (клумбы) традиционной классической формы. Высаживают однолетние, двулетние, луковичные или многолетние растения.

В процессе проектирования предполагается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Одним из основных декоративных элементов парка является садово-парковое освещение. Основными функциями освещения парка являются обеспечение общей ориентации людей в пространстве и декоративно-художественное оформление, как открытых площадей, так и камерных пространств. Для освещения в вечернее время парк необходимо оборудовать несколькими типами осветительных приборов, в зависимости от значимости освещаемого маршрута, выбранных согласно единой стилиевой концепции парка.

Подробное благоустройство (разработка малых архитектурных форм, архитектурных объектов, садово-паркового освещения, ландшафтных композиций, подбор ассортимента растений, конструктивные решения по устройству водоемов и других инженерных сооружений и т.п.) парка выполняется на последующих этапах проектирования. Площадки для отдыха рассредоточены по всей территории парка, и преимущественно расположены в наиболее живописных его местах или в местах с которых открывается вид на территорию парка в целом (видовые точки). Основными видовыми точками также являются площадки, расположенные на главной аллее, с которых открывается вид на территорию парка и обеспечиваются визуальные связи всех функциональных зон. На основных пересечениях парковых маршрутов, а также на основных площадках предполагается установка скульптур, памятных знаков и информационных указателей.

#### **6. Состав функциональных зон**

Входные зоны рассредоточены по территории парка и включают в себя выполнение нескольких функций: информационную, хозяйственную, торговую (по мере необходимости), а также решение вопроса временного хранения транспортных средств. Входные зоны



расположены таким образом, чтобы обеспечить наиболее удобный доступ жителей примыкающих районов на территорию парка.

Регулярная зона парка представляет собой геометрическую партерную композицию, со всеми атрибутами свойственными регулярному саду: торжественность композиции; симметрия; трехлучевая система аллей; широкое распространение топиарного искусства, как стриженных кустарников рядовой посадки, так и отдельно стоящих композиций; партерные цветники; аллейная посадка деревьев, подчеркивающая основное направление движения; присущая данному типу ландшафтной архитектуры эстетика организованности природного окружения.

Регулярная зона служит своеобразным переходом от административной застройки к природному окружению.

Детская игровая зона на территории парка может включать в себя комплекс площадок для детей разного возраста.

Зона проведения общегородских мероприятий представляет собой открытое пространство, объединенное с входной зоной партерной композицией. Расположение площади в этом месте обусловлено наиболее спокойным рельефом в этом участке парка.

Ландшафтно-экспозиционная зона представляет собой свободную разветвленную дорожно-тропиночную сеть, проходящую сквозь парковые насаждения, в процессе движения по которой происходит постепенная смена пейзажных картин от густых насаждений к освещенным опушкам. Планировка этой зоны предполагает максимальное сохранение существующих зеленых насаждений и сложившейся экосистемы. Эта зона парка наиболее камерная и предполагает отдых в большей степени созерцательный и уединенный. Площадки, расположенные в самой зеленой ландшафтно-экспозиционной зоне парка, для достижения большей камерности, возможно оградить перголами и кустарниками групповой посадки. Также на территории этой зоны расположена детская игровая зона.

#### **7. Техничко-экономические показатели**

S парка – 35180 м<sup>2</sup> (3,52 га).

S застройки на данном этапе проектирования не определена.

На территории всех объектов общественного питания, как и на территории парка в целом не должна осуществляться продажа алкогольной и табачной продукции.

#### **8. Рекомендации по использованию территории в коммерческом отношении.**

На территории предусмотрен ряд функциональных зон и площадок, предназначенных для использования в коммерческих целях, одновременно служащих и для обеспечения комфортного отдыха:

во входных зонах возможна организация пунктов проката и торговли (небольшие объекты);

зона проведения общественных мероприятий может использоваться для проведения коммерческих мероприятий (ярмарок, выставок и т.п.);

зона размещений аттракционов подразумевает организацию досуга за плату;

точки проката спортивного и игрового оборудования предполагается расположить в детской игровой и спортивной зоне;

в детской игровой зоне предполагается организация пунктов продажи продуктов питания, установку батуты;

комплекс кафе предполагает размещение различных объектов общественного питания.

#### **9. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения**

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Дорожная сеть парка обеспечивает беспрепятственный транзит по всей территории парка. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята до 0,04 м.

С отметки тротуара до уровня первого этажа зданий должны быть предусмотрены пандусы. Дверные проемы на входе не должны иметь порогов и перепадов высот. Ширина пандуса при входах в здания должна быть не менее 1,2 м.

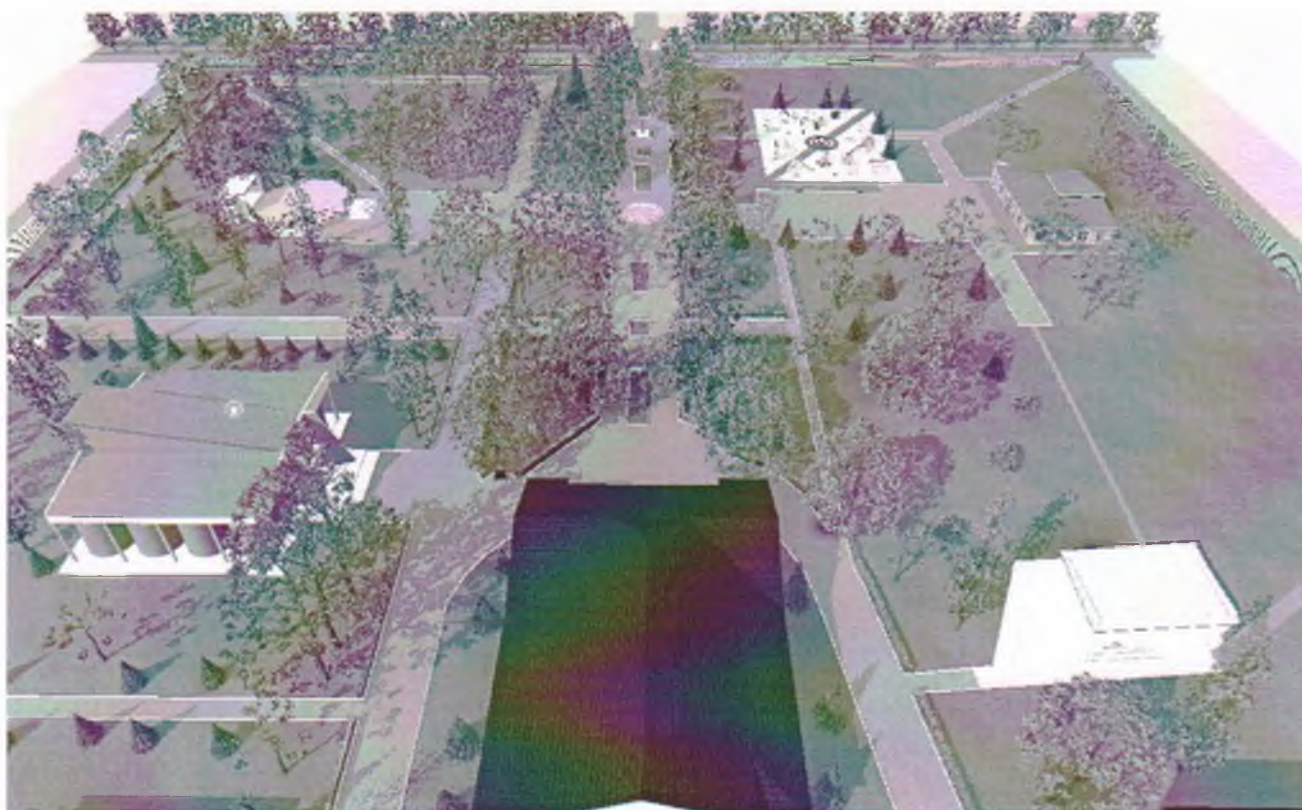
#### **10. Архитектурные элементы среды как объекты капитального строительства**

На территории городского парка в дальнейшем предполагается установка как объектов капитального строительства, так и установка временных сооружений торговли и общественного питания.

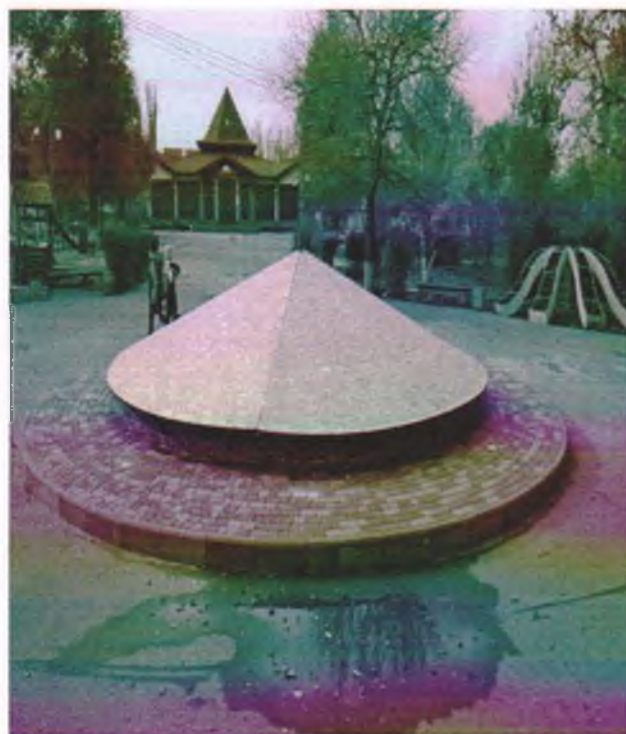
Данные объекты предлагается выдержать в едином концептуальном стиле, исключая появление больших объемов, объекты должны соответствовать парковой специфике.



11. Визуализация. Вид главной аллеи.



12. Территория центрального городского парка, планируемая к благоустройству





### 13. Элементы фонарного освещения



#### 14. Садово-парковые диваны

