

УТВЕРЖДАЮ

Глава г/п г. Николаевск

_____ А.С. Макеев

03.08. 2017 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на земельном участке с кадастровым номером 34:18:140206:70 по адресу: г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, 80

02.08.2016 г.
17.00 час.

Администрация городского
поселения г. Николаевск, каб. № 26
Николаевского муниципального
района Волгоградской области
г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23

Организатором проведения публичных слушаний постановлением администрации городского поселения г. Николаевск от 14.07.2017 г. № 250 назначена Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск.

Состав комиссии:

Татур Наталья Юрьевна - заведующая отделом архитектуры, ЖКХ, строительства и транспорта администрации городского поселения г. Николаевск;

Пшеничная Людмила Николаевна - начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района (по согласованию);

Кухарева Альфия Муталлябовна - заведующая отделом бухгалтерского учета и экономики администрации городского поселения г. Николаевск;

Темрешева Сания Тулишевна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г. Николаевск, секретарь комиссии;

Щербина Ольга Рафаиловна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района (по согласованию);

Удовин Николай Кузьмич - депутат Совета депутатов городского поселения г. Николаевск (по согласованию)

Открыл слушания секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Темрешева С.Т.

Уважаемые участники публичных слушаний, сегодня 2 августа 2017 г. в 17.00 час. проводятся публичные слушания по заявлению Бережного Александра Александровича о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 34:18:140206:70 по адресу: г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, 80, в части уменьшения минимального отступа стен объекта

капитального строительства от границы земельного участка со стороны ул. 13 Гвардейской (с юго-восточной стороны) с 3,0 м. до 0,0 м.; от границы земельного участка по ул. 13 Гвардейской, 82 (с юго-западной стороны) с 3,0 м. до 1,0 м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Изучение общественного мнения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 34:18:140206:70 по адресу: г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, 80, в части уменьшения минимального отступа стен объекта капитального строительства от границы земельного участка со стороны ул. 13 Гвардейской (с юго-восточной стороны) с 3,0 м. до 0,0 м.; от границы земельного участка по ул. 13 Гвардейской, 82 (с юго-западной стороны) с 3,0 м. до 1,0 м.

В соответствии [статьей 40](#) Градостроительного кодекса РФ, [Уставом](#) городского поселения г. Николаевск, Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2012 г. № 10/54, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по вопросам местного значения муниципального образования городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск № 21/10 от 14.04.2006 г. «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам местного значения муниципального образования городского поселения г. Николаевск» 19 июля 2017 года в газете «Компас» за № 29 (1206) было опубликовано официальное оповещение о проведении публичных слушаний, а также размещено оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте городского поселения г. Николаевск в сети Интернет.

Сообщения о проведении публичных слушаний по поставленному вопросу направлены правообладателям смежных земельных участков по адресу: г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, 78; г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, 82; г. Николаевск, ул. Фрунзе, 7; г. Николаевск, ул. Фрунзе, 9.

В администрацию городского поселения г. Николаевск инициатор публичных слушаний предоставил обоснование проектной организации ООО «Зодчий» о том, что данные изменения предельных параметров разрешенного строительства отвечают необходимым требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам, другим законодательным актам, действующим на территории Российской Федерации и не ущемляют права владельцев смежных участков.

Участники публичных слушаний вправе высказывать свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

На начало заседания, по данным регистрации, в слушаниях принимают участие 20 человек.

Для работы нам необходимо сформировать рабочие органы: избрать председателя слушаний и секретаря. Вношу предложение голосование проводить открыто, решение принимать простым большинством голосов.

Есть другие предложения?

Других предложений не поступило.

Какие предложения будут по избранию председателя слушаний?

Русяева А.В.: Я предлагаю председателем слушаний избрать Сидоренко И.С.

Какие будут еще предложения?

Других предложений нет.

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 20 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Итак, председателем слушаний избрана Сидоренко И.С.

Сидоренко И.С. Предлагаю избрать секретарем слушаний Темрешеву С.Т. Есть другие предложения?

Других предложений нет. Прошу голосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 20 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Итак, секретарем слушаний избрана **Темрешева С.Т.**

Сидоренко И.С.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Общее время проведения публичных слушаний - не более 60 минут.

2. Длительность выступления по докладу - не более 20 минут.

3. Участники слушаний вправе:

- задавать вопросы докладчику;

- выступить с аргументированными предложениями.

4. На выступление каждому из участников публичных слушаний - не более 5 минут. При выступлениях придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

5. На подведение итогов публичных слушаний путем голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 минут.

Сидоренко И.С.: Кто за данный регламент? Прошу голосовать.

Итоги голосования:

«ЗА» - 20 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Слово для выступления предоставляется – заявителю, инициатору публичных слушаний Бережному Александру Александровичу.

Бережной А.А. В соответствии с договором купли-продажи мною был приобретен индивидуальный жилой дом с земельным участком по адресу: г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, 80. На данном земельном участке мною планируется строительство магазина. Участок находится в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1). Данная зона, согласно ст. 35 ПЗЗ г. Николаевска, разрешает использование земельных участков под застройку торговыми объектами. Для более рационального использования земельного участка, прошу одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 34:18:140206:70 по адресу: г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, 80, в части уменьшения минимального отступа стен объекта капитального строительства от границы земельного участка со стороны ул. 13 Гвардейской (с юго-восточной стороны) с 3,0 м. до 0,0 м.; от границы земельного участка по ул. 13 Гвардейской, 82 (с юго-западной стороны) с 3,0 м. до 1,0 м.

Данные изменения предельных параметров разрешенного строительства отвечают требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам, и другим законодательным актам, действующим на территории РФ (СНиП 31-06-2009) «Общественные здания и сооружения», (актуализированная версия) ФЗ № 123, СП 4. 13130.2013, СП «Предприятия розничной торговли» и не ущемляют права владельцев смежных участков. Проектируемое здание не влияет на инсоляцию и освещенность окружающей застройки, противопожарные расстояния соблюдаются, возможность подъезда пожарных машин имеется.

Сидоренко И.С.: У кого будут какие предложения, замечания?

Щетинин С.Б.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 34:18:140206:70 по адресу: г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, 80, в части уменьшения минимального отступа стен объекта капитального строительства от границы земельного участка со стороны ул. 13 Гвардейской (с юго-восточной стороны) с 3,0 м. до 0,0 м.; от границы земельного участка по ул. 13 Гвардейской, 82 (с юго-западной стороны) с 3,0 м. до 1,0 м.

Сидоренко И.С.: Поступило предложение одобрить запрашиваемое отклонение.

Переходим к голосованию:

Итоги голосования: ЗА – 20 голосов, ПРОТИВ- 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Принять формулировку «Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 34:18:140206:70 по адресу: г. Николаевск, ул. 13

Гвардейская, 80, в части уменьшения минимального отступа стен объекта капитального строительства от границы земельного участка со стороны ул. 13 Гвардейской (с юго-восточной стороны) с 3,0 м. до 0,0 м.; от границы земельного участка по ул. 13 Гвардейской, 82 (с юго-западной стороны) с 3,0 м. до 1,0 м.

Публичные слушания по поставленному вопросу закончены. Всем спасибо.

На основании решения слушаний, которые носят рекомендательный характер, глава городского поселения г. Николаевск примет окончательное решение.

Председательствующий
на публичных слушаниях

Сидоренко И.С.

Секретарь публичных слушаний

Темрешева С.Т.