

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского поселения г. Николаевск

_____ А.С. Макеев

07.06.2017 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов городского поселения г. Николаевск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск от 28.12.2012 г. № 10/54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области» в части изменения границ территориальных зон»

г. Николаевск

06.06.2017 г.

17 часов 00 минут

Организатором проведения публичных слушаний постановлением администрации городского поселения город Николаевск от 06.04.2017 г. № 127 назначена Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск.

Состав комиссии:

- | | |
|------------------------------|---|
| Чумак Владимир Михайлович | - заместитель главы администрации городского поселения г. Николаевск, председатель комиссии |
| Кухарева Альфия Муталябовна | - заведующая отделом бухгалтерского учета и экономики администрации городского поселения г. Николаевск |
| Татур Наталья Юрьевна | - заведующая отделом архитектуры, ЖКХ, строительства и транспорта администрации городского поселения г. Николаевск |
| Темрешева Сания Тулишевна | - специалист 2 категории отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г. Николаевск, секретарь комиссии |
| Щербина Ольга Рафаиловна | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района (по согласованию); |
| Пшеничная Людмила Николаевна | - начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района (по согласованию) |
| Абзалилов Юрий Дмитриевич | - депутат Совета депутатов городского поселения г. Николаевск (по согласованию) |
| Удовин Николай Кузьмич | - депутат Совета депутатов городского поселения г. Николаевск (по согласованию) |

Открыл слушания заместитель главы администрации городского поселения г. Николаевск, председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск, Чумак Владимир Михайлович.

Уважаемые участники публичных слушаний, сегодня проводятся публичные слушания по заявлению Шунейко Светланы Викторовны, в лице Дубянской Любови Егоровны, действующей

на основании доверенностей от 30.09.2016 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Голышевой Л.Б., зарегистрированной в реестре № 1-1970, и от 16.03.2017 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Голышевой Л.Б., зарегистрированной в реестре № 1-648, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск в части изменения территориальной зоны размещения промышленных объектов (П-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 34:18:140301:233, площадью 2935 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «а» и земельного участка с кадастровым номером 34:18:140301:235, площадью 6408 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «б».

Публичные слушания проводятся с целью изучения общественного мнения по вопросу внесения изменений в ПЗЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом городского поселения город Николаевск, ПЗЗ, Положением о проведении публичных слушаний по вопросам местного значения муниципального образования городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск № 21/10 от 14.04.2006 г. «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам местного значения муниципального образования городского поселения г. Николаевск», 12.04.2017 г. в газете «Компас» было опубликовано Постановление администрации городского поселения город Николаевск от 05.04.2017 г. № 124_«О подготовке проекта решения Совета депутатов городского поселения г. Николаевск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск от 28.12.2012 г. № 10/54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области», проект решения Совета депутатов городского поселения г. Николаевск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск от 28.12.2012 г. № 10/54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области» в части изменения границ территориальных зон» и оповещение о проведении публичных слушаний, назначенных постановлением администрации городского поселения г. Николаевск от 06.04.2017 г. № 127.

В целях доведения до населения г. Николаевска информации о проведении публичных слушаний указанные выше документы размещены на официальном сайте администрации городского поселения г. Николаевск в сети Интернет www.gorodnikolaevsk.ru, а также направлены письма председателям Совета ТОС «Агрофирма», ТОС «Центральный», ТОС «Молодёжный», ТОС «Приморский» с приложением постановления о проведении публичных слушаний по поставленному вопросу.

Участники публичных слушаний по вопросам повестки дня вправе высказывать свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

На начало заседания, по данным регистрации, в слушаниях принимают участие 15 человек.

Для работы нам необходимо сформировать рабочие органы: избрать председателя слушаний и секретаря. Вношу предложение голосование проводить открыто, решение принимать простым большинством голосов.

Есть другие предложения?

Других предложений не поступило.

Какие предложения будут по избранию председателя слушаний?

Русяева А.В.: Я предлагаю председателем слушаний избрать Чумак В.М.

Какие будут еще предложения?

Других предложений нет.

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно.

Итак, председателем слушаний избран **Чумак В.М.**

Чумак В.М. Предлагаю избрать секретарем слушаний Темрешеву С.Т. Есть другие предложения?

Других предложений нет. Прошу голосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно.

Итак, секретарем слушаний избрана Темрешева С.Т.

Чумак В.М. Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Общее время проведения публичных слушаний - не более 60 минут.
2. Длительность выступления по докладу - не более 10 минут.
3. Участники слушаний вправе:
 - задавать вопросы докладчику;
 - выступать с аргументированными предложениями, указав Ф.И.О.
4. На выступление каждому из участников публичных слушаний - не более 5 минут. При выступлениях придерживаться существа рассматриваемого вопроса.
5. На подведение итогов публичных слушаний путем голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 минут.

Чумак В.М.

- Кто за данный регламент? Прошу голосовать.

Итоги голосования:

«ЗА» - 15 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

В администрацию городского поселения г. Николаевск поступило заявление Шунейко Светланы Викторовны, в лице Дубянской Любови Егоровны, действующей на основании доверенностей от 30.09.2016 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Гольшевой Л.Б., зарегистрированной в реестре № 1-1970, и от 16.03.2017 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Гольшевой Л.Б., зарегистрированной в реестре № 1-648, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск в части изменения территориальной зоны размещения промышленных объектов (П-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 34:18:140301:233, площадью 2935 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «а» и земельного участка с кадастровым номером 34:18:140301:235, площадью 6408 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «б». Изменение территориальной зоны необходимо в связи с намерением заявителя перевести находящиеся на этих земельных участках нежилые здания в жилые. В основных видах разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне П-1 не предусмотрено размещение жилой застройки. Поэтому возникла необходимость изменения границ территориальных зон применительно к указанным земельным участкам.

Есть у кого вопросы, предложения по проекту решения?

Пшеничная Л.Н.

Я предлагаю одобрить представленный на обсуждение проект решения Совета депутатов городского поселения г. Николаевск о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск от 28.12.2012 г. № 10/54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам: с кадастровым номером 34:18:140301:233, площадью 2935 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «а» и с кадастровым номером 34:18:140301:235, площадью 6408 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «б».

Чумак В.М.

Поступило предложение одобрить проект решения Совета депутатов городского поселения г. Николаевск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск от 28.12.2012 г. № 10/54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области» в части изменения границы территориальной зоны размещения промышленных объектов (П-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1) применительно к земельным участкам:

- с кадастровым номером 34:18:140301:233, площадью 2935 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «а»;

- с кадастровым номером 34:18:140301:235, площадью 6408 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «б».

Переходим к голосованию.

Итоги голосования:

«ЗА» – 15 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет голосов.

РЕШИЛИ:

Принять формулировку «Одобрить проект решения Совета депутатов городского поселения г. Николаевск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Николаевск от 28.12.2012 г. № 10/54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области» в части изменения границы территориальной зоны размещения промышленных объектов (П-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1) применительно к земельным участкам:

- с кадастровым номером 34:18:140301:233, площадью 2935 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «а»;

- с кадастровым номером 34:18:140301:235, площадью 6408 кв. м по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Дзержинского, 12 «б».

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний не поступили дополнительные пожелания, а так же не представлены предложения и рекомендации по проекту решения.

Всем спасибо. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск закончены.

ПОДПИСИ:

Председатель публичных слушаний

Чумак В.М.

Секретарь

Темрешева С.Т.