



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

КОПИЯ

от 11.07.2017 г. № 242

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, карты (плана) объекта землеустройства в отношении границы населенного пункта г. Николаевск

В целях приведения Генерального плана городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, приведения градостроительных регламентов в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, на основании статей 9, 24, 25, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения г. Николаевск, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области в части приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Подготовить карту (план) объекта землеустройства в отношении границы населенного пункта г. Николаевск в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621.

3. Определить муниципальным заказчиком при размещении муниципального заказа на подготовку документов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, администрацию городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, подготовке карты (плана) объекта землеустройства в отношении границы населенного пункта г. Николаевск (приложение № 1).

5. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области (приложение № 2).

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию или обнародованию.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

КОПИЯ ВЕРНА

Глава городского поселения

А.С. Макеев

А.С. Макеев

**ПОРЯДОК И СРОКИ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК НИКОЛАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДГОТОВКЕ КАРТЫ (ПЛАНА) ОБЪЕКТА
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ОТНОШЕНИИ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. НИКОЛАЕВСК**

Этап подготовки	Содержание этапа	Сроки
1 этап	Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области – 60 календарных дней	август, сентябрь 2017 г.
2 этап	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области – 90 календарных дней	август, сентябрь, октябрь 2017 г.
3 этап	Подготовка карты (плана) объекта землеустройства в отношении границы населенного пункта г. Николаевск - 30 календарных дней с даты передачи Заказчику проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного в рамках 1 этапа	октябрь 2017 г.
4 этап	Опубликование проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области в средствах массовой информации	октябрь 2017 года
5 этап	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области	ноябрь, декабрь 2017 года
6 этап	Принятие решения Совета депутатов о внесении изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области и Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области	январь 2018 года

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ
ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК НИКОЛАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ Г. НИКОЛАЕВСК НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Заинтересованные лица (физические и юридические) направляют предложения по электронной почте (E-mail: gr.nikolaevsk@mail.ru), по почте либо, для ускорения передачи предложений, непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск») по адресу: 404033, Россия, г. Николаевск Волгоградской области, ул. Октябрьская, 23.

2. Предложения в проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект) должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц - наименование, юридический и почтовый адреса) и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

3. При подготовке Проекта приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.