

Процедура межевания

Кадастровая палата по Волгоградской области напоминает гражданам, что межевание земельного участка - это совокупность действий, направленных на установление и закрепление границ земельного участка, а также определения его точной площади и местоположения. В дальнейшем все собранные сведения заносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В настоящее время законодательством не установлена обязанность правообладателей земельных участков обеспечить до определенной даты уточнение местоположения границ земельных участков и внесение таких сведений в ЕГРН. Законом не предусмотрены основания для приостановления госрегистрации прав на земельные участки в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о координатах характерных точек их границ в связи с отсутствием межевания. Действующее законодательство также не содержит ограничений на совершение сделок с такими земельными участками.

Однако, Кадастровая палата рекомендует правообладателям земельных участков, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность проведения межевания. Внесение в ЕГРН сведений о границах избавит от проблем из-за возможных споров, в том числе с соседями и органами власти.

Процесс межевания включает в себя следующие этапы:

1. Подготовка необходимого перечня документов на земельный участок;
2. Заключение договора с исполнителем кадастровых работ – кадастровым инженером;
3. Проведение процедуры межевания земельного участка
4. Получение межевого плана с внесенными в него данными по результату межевания.
5. Подача документов для постановки на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности на земельный участок в орган регистрации прав через МФЦ или портал Росреестра.