

Причины возврата документов без рассмотрения

Кадастровая палата по Волгоградской области напоминает гражданам, что Законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена возможность отказа в приеме документов от заявителя, а также в нескольких случаях возврата документов без рассмотрения.

При личном обращении в офис МФЦ заявителю будет отказано в приеме документов, если он не представит документ, удостоверяющий личность.

Орган регистрации прав имеет право вернуть заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также прилагающиеся к ним документы без рассмотрения. Основанием для подобного решения являются следующие причины:

— документы предоставлены в электронной форме в формате, который не соответствует установленному органом нормативно-правового регулирования;

— документы, предоставленные в бумажном виде, имеют приписки, зачеркнутые слова или иные, не оговоренные в них, исправления, написаны карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

— заявителем не предоставлен документ об уплате государственной пошлины при подаче заявления о государственной регистрации прав и информация об уплате данной пошлины (по истечении пяти дней с даты подачи заявления) отсутствует в информационной системе о государственных и муниципальных платежах;

— заявление о государственной регистрации прав представлено не собственником объекта недвижимости, тогда как в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника такого объекта (его законного представителя);

— заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем.

Подводя итог, рекомендуем – при подготовке и подаче заявления не спешить и лишний раз проверить документы, так как тот или иной недочет может привести не только к потере времени, но и к потере денег в определенных случаях.