

Сколько стоят кадастровые работы

Филиалом Кадастровой палаты по Волгоградской области проведен квартальный мониторинг показателей рынка кадастровых работ, путем анкетирования кадастровых инженеров и заявителей, являющихся заказчиками таких работ.

Мониторинг показал, что ценовая политика в части установления максимальных и минимальных пределов стоимости проведения кадастровых работ в отношении земельных участков за 1 квартал 2018 год такова:

- земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства площадью не более 10 соток не превышает 8 тыс. руб. Межевание участка большей площади заказчику обойдется в сумму от 4 до 11 тыс. руб.

- оформление выдела в счет земельной доли в текущем периоде за подготовку межевого плана обойдется от 4 тыс. руб. до 12,0 тыс. руб.; подготовка проекта межевания - от 2,5 тыс. руб. до 20 тыс. руб.

Филиал отмечает, что стоимость кадастровых работ в отношении земельного участка варьируется в зависимости от вида работ, сложности рельефа, местоположения объекта (удаленность), наличие споров и пересечений, природно-экологические особенности территории.

Показатели мониторинга за 1 квартал текущего года в отношении стоимости проведения кадастровых работ по объектам капитального строительства следующие:

- кадастровые работы в отношении зданий площадью не более 300 кв.м. обойдутся заказчику в сумму от 3,0 тыс. руб. до 8,0 тыс. руб.; в случае, если площадь здания больше - максимальная сумма стоимости достигает отметки в 12 тыс. руб.

Стоимость кадастровых работ для помещений площадью не более 100 кв.м. составляет от 3,2 тыс. руб. до 6 тыс. руб., несколько дороже обойдутся работы, в случае если площадь помещения более 100 кв.м. - средняя стоимость составляет порядка 5,5 тыс.руб.

В некоторых случаях стоимость кадастровых работ может быть снижена, например, при выполнении муниципальных контрактов за счет большого объема заказа, а также при заказе технического плана одновременно с межевым планом.

Сроки исполнения кадастровых работ по земельным участкам колеблются в среднем от 10 до 60 дней и зависят от сложности выполнения работ.

Обращаем внимание, что кадастровые работы может проводить только уполномоченное лицо, — кадастровый инженер, имеющий лицензию, подтверждающую право на проведение данного вида работ.

Заказчик кадастровых работ может проверить сведения о конкретном кадастровом инженере, узнать о результатах профессиональной деятельности, о его членстве в СРО (саморегулируемой организации), форму кадастровой деятельности (работник юридического лица или индивидуальный предприниматель).

С информацией о кадастровых инженерах можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра <http://rosreestr.ru> в разделе «Электронные услуги и сервисы», сервис «Реестр кадастровых инженеров». Данный сервис очень удобен и информативен и позволит не ошибиться при выборе кадастрового инженера.