

Поставить земельный участок на кадастровый учет можно через интернет или МФЦ

Специалисты Волгоградской кадастровой палаты разъясняют, как поставить земельный участок на государственный кадастровый учет.

Постановка земельного участка на кадастровый учет обязательна для того, чтобы собственник мог зарегистрировать право на него. Такой порядок закреплен в Федеральном Законе "О государственной регистрации недвижимости".

Чтобы поставить объект на кадастровый учет, первым делом понадобится межевой план участка. Для его разработки необходимо прибегнуть к услугам кадастрового инженера. Эти специалисты проводят нужные измерения и расчеты. Важно, что согласно законодательству, каждый кадастровый инженер обязан состоять в специализированной саморегулируемой организации (СРО). Кадастровый инженер обязан иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества, СНИЛС, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись. Кроме того, согласно закону, каждый специалист должен один раз в три года проходить обучение по дополнительной образовательной программе повышения квалификации.

Итак, проведя межевание участка и определив его границы, далее следует обратиться с заявлением в орган регистрации прав. Сделать это можно несколькими способами. Наиболее удобный вариант - воспользоваться электронными сервисами Росреестра на сайте www.rosreestr.ru. Помимо этого, документы можно доставить почтовым отправлением или же обратиться в Многофункциональный центр (МФЦ).

Выбрав один из трех этих вариантов, для постановки объекта на кадастровый учет понадобится определенный пакет документов. При себе нужно будет иметь документ, удостоверяющий личность (при обращении в МФЦ), межевой план земельного участка и заявление о государственном кадастровом учете земельного участка.

Нужно иметь в виду, что постановка на кадастровый учет земельного участка будет осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня получения органом регистрации прав заявления и документов. Если заявление подано через МФЦ, то срок рассмотрения заявления составит 7 рабочих дней.