

Итоги государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в 1 квартале 2018 года

Управлением Росреестра по Волгоградской области в 1 квартале 2018 года зарегистрировано 97703 права, это на 9,33% больше по сравнению с 1 кварталом 2017 года.

В 1 квартале 2018 года в регионе отмечен рост зарегистрированных записей об ипотеке на 23,3%, их количество составило 9056. Небольшой рост в 6,09% зафиксирован в регистрации жилых помещений, их количество составило 29485. Небольшое снижение на -4,89% зафиксировано в регистрации земельных участков, их количество составило 19710 участков. Кроме того, в отчетном периоде зафиксирован небольшой рост количества договоров участия в долевом строительстве на 7,29%. С начала года зарегистрировано всего 1075 таких договоров.

С введением в действие с 1 января прошлого года Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» у жителей области появилась возможность подачи документов для одновременного осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав. Так за первые три месяца текущего года в Управление поступило 5423 заявления от граждан на оказание данной услуги, это на 91,09% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Заметно возросло число заявителей, пожелавших зарегистрировать свои права на недвижимость через Интернет, воспользовавшись услугой регистрации прав в электронном виде. С начала 2018 года с помощью официального портала Росреестра в Управление Росреестра по Волгоградской области поступило 12926 заявлений о государственной регистрации прав, это на 207,54% больше, чем за аналогичный период прошлого года (в 2017 – 4203).

Начальник Николаевского отдела

М.В. Пшеничный