

Волгоградцы предпочитают заказывать электронные выписки из ЕГРН

Кадастровая палата по Волгоградской области информирует, что при запросе выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) заявитель (физическое, юридическое лицо) вправе выбрать способ получения либо на бумаге, либо в электронном виде.

Бумажная форма выписки предполагает выдачу черно-белого бумажного документа с подписью специалиста Кадастровой палаты и синей печатью, выполненного на одном или более листах.

Электронная выписка - это электронный документ в формате xml, направленный на электронный адрес заявителя. Этот документ в обязательном порядке заверяется электронной цифровой подписью (ЭЦП). Конечно, степень защиты электронной выписки выше, чем бумажной.

По силе действия обе формы выписки равнозначны. Но выбор формата предоставляется получателю. Так, если вы желаете предъявить свои права на квартиру ее потенциальному покупателю, то с помощью бумажного носителя это сделать гораздо нагляднее и доступнее. Электронная выписка в настоящий момент часто используется организациями (банк, суд, налоговая, орган местного самоуправления запрашивает сведения об объектах). Ее можно предъявлять так же, как и бумажный документ, на переносном носителе информации или направлять по электронной почте.

При получении выписки в электронном виде у заявителей есть ряд ощутимых преимуществ. Во-первых, появляется возможность, не покидая своего офиса или дома, подать запрос на интересующие вас данные. Во-вторых, стоимость электронного документа на 25-70% ниже бумажного (в зависимости от вида необходимых сведений). И, в-третьих, выписка в электронном виде предоставляется Росреестром в течение 3-х дней (вместо 5 рабочих дней при подаче запроса через офис МФЦ).

Заинтересованные лица предпочитают заказывать электронные выписки из ЕГРН. За 2 месяца 2018 года количество запрошенных сведений в электронном виде превышает 530 тысяч, что в 22 раза больше количества выписок, запрошенных на бумажном носителе.