

## **Учет части границ земельного участка не осуществляется**

Часть границ земельного участка можно уточнить лишь в случае исправления реестровой ошибки в смежных земельных участках.

Кадастровая палата по Волгоградской области дала разъяснения по вопросу уточнения части границ земельного участка и внесения их в кадастр, если возник спор с соседями по одной из границ.

Осуществить кадастровый учет можно только всего участка. Межевой план готовится на весь земельный надел, включая все его границы.

Часть границ можно лишь уточнить в случае исправления реестровой ошибки в смежных земельных участках. Реестровая ошибка возникает, если в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносятся недостоверные сведения, содержащиеся в документах.

"Кадастровый инженер неправильно определил границы участка и эти данные внесены в ЕГРН. Допустим, ваш сосед, по каким-то причинам решил уточнить расположение границ участка, отмежеванного десятилетия назад, и выяснил, что межевание проведено неверно. В результате, смежные границы участков в кадастре пересекаются. Требуется внести исправления. Сосед заказывает у кадастрового инженера новый межевой план. В этой ситуации, как раз кстати воспользоваться случаем и исправить хотя бы одну границу вашего участка, подписав акт согласования границ соседу, тем самым "дав добро" на графическое исправление местоположения границы. В этом случае уточнение вашей границы произойдет в кадастре на основании межевого плана, подготовленного соседом", - поясняет заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области Наталья Бирюлькина.