

КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ГАРАЖ

Зарегистрировать право собственности на гараж в ГСК вы сможете, если гаражный комплекс принят в эксплуатацию. Член гаражного кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за гараж, приобретает право собственности на указанное имущество.

Для регистрации права собственности на гараж рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Получите в ГСК необходимые документы

Обратитесь к председателю ГСК и получите следующие документы:

- справку о выплаченном пае;
- справку о членстве в ГСК.

Справки должны быть подписаны председателем ГСК и главным бухгалтером.

Указание сведений о членстве и выплате пая возможно в одной справке.

Шаг 2. Обратитесь в Росреестр для регистрации права собственности на гараж

Для регистрации права собственности на гараж вам необходимо представить

- заявление;
- справку о выплаченном пае и ее копию;
- справку о членстве в ГСК и ее копию;
- ваш паспорт.

В случае подачи документов через представителя необходимо представить оформленную на него доверенность и ее копию.

Кроме того, если никто из членов ГСК до вас не зарегистрировал право собственности на гараж, вам могут потребоваться, в частности, следующие документы:

- списки членов кооператива;
- учредительные документы кооператива;
- документы, подтверждающие полномочия председателя и бухгалтера кооператива.

Заявление и необходимые документы можно представить в Росреестр одним из следующих способов:

- непосредственно через МФЦ (независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню подразделений, осуществляющих прием по экстерриториальному принципу, размещенному на сайте Росреестра) либо уполномоченному лицу Росреестра при выездном приеме;
- почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;
- в форме электронных документов через Интернет, например посредством официального сайта Росреестра.

За регистрацию права собственности необходимо заплатить госпошину. Представление документа об уплате госпошины вместе с заявлением не требуется. Заявитель вправе сделать это по собственной инициативе. Однако при отсутствии информации об уплате госпошины в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении пяти дней с даты подачи заявления орган регистрации прав возвращает заявление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения.

Если на момент представления заявления госпошина не уплачена, заявителю выдается или направляется информация, содержащая необходимый для подтверждения факта оплаты за конкретную услугу уникальный идентификатор платежа (уникальный идентификатор начисления) для уплаты госпошины, с указанием даты, до которой необходимо ее уплатить.

Шаг 3. Получите выписку из ЕГРН

Срок государственной регистрации составляет 7 рабочих дней с даты поступления в Росреестр заявления и необходимых документов, а в случае подачи документов через МФЦ - 9 рабочих дней с даты представления заявления и документов. Течение этого срока начинается со следующего рабочего дня после даты приема документов.

О ходе оказания услуги (например, поступлении информации об уплате госпошины, проведении регистрации) вы будете уведомлены посредством сообщений на электронную почту или номер мобильного телефона.

Проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, что при регистрации права собственности на гараж в отношении этого гаража у вас появляются обязанности налогоплательщика налога на имущество физических лиц.

Начальник Николаевского отдела

М.В. Пшеничный