

Результаты мониторинга стоимости кадастровых работ в Волгоградской области за IV квартал

Филиал Кадастровой палаты по Волгоградской области провел очередной мониторинг показателей рынка кадастровых работ.

Стоимость кадастровых работ за 4 квартал 2017 год земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства площадью не более 10 соток не превышает 6 тыс. руб. Межевание участка большей площади заказчику обойдется в сумму от 4 до 8 тыс. руб.

Оформление выдела в счет земельной доли в текущем периоде за подготовку межевого плана обойдется от 3 тыс. руб. до 17,5 тыс. руб.; подготовка проекта межевания - от 2,5 тыс. руб. до 20 тыс. руб.

Филиал отмечает, что стоимость кадастровых работ в отношении земельного участка варьируется в зависимости от вида работ, сложности рельефа, местоположения объекта (удаленность), наличие споров и пересечений, природно-экологические особенности территории.

Показатели мониторинга за 4 квартал текущего года в отношении стоимости проведения кадастровых работ по объектам капитального строительства следующие.

Кадастровые работы в отношении зданий площадью не более 300 кв.м. обойдутся заказчику в сумму от 2,7 тыс. руб. до 4,7 тыс. руб.; в случае, если площадь здания больше - максимальная сумма стоимости достигает отметки в 10 тыс. руб.

Стоимость кадастровых работ для помещений составляет от 2,5 тыс. руб. до 6 тыс. руб., несколько дороже обойдутся работы, в случае если площадь помещения более 100 кв.м. - средняя стоимость составляет порядка 5 тыс.руб.

В некоторых случаях стоимость кадастровых работ может быть снижена, например, при выполнении муниципальных контрактов за счет большого объема заказа, а также при заказе технического плана одновременно с межевым планом.

Сроки исполнения кадастровых работ по земельным участкам колеблются в среднем от 4 до 31 дня и зависят от сложности выполнения работ.