

Приватизация – бессрочна

Кадастровая палата напоминает, что сроки бесплатной приватизации жилья, начатой в России в 1992 году, продлевались шесть раз. Тем не менее есть и те, кто все еще живет в комнате или квартире по ордеру или договору социального найма.

Если квартира останется неприватизированной, то граждане будут проживать в квартире на основании договора социального найма так же, как и сейчас, но распоряжаться ею не смогут: ни продать, ни подарить, ни заложить, ни завещать по наследству.

Принять участие в приватизации может любой гражданин Российской Федерации, зарегистрированный в данном жилом помещении. При этом несовершеннолетние граждане, проживающие в квартире, обязательно участвуют в приватизации.

Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию их обладателей.

Таким образом, в случае, если на договоре приватизации имеется отметка о том, что данный договор зарегистрирован в БТИ, гражданин является полноправным собственником.

Однако следует помнить, что при совершении сделки с данным объектом продавцу (дарителю) необходимо будет одновременно с заявлением о переходе прав подать заявление о подтверждении ранее возникшего права.

Чтобы приватизировать объект недвижимости, следует обратиться в администрацию местного самоуправления, уполномоченного на заключение договоров передачи жилья в собственность граждан.

Подать заявления о регистрации прав на основании договора о передаче жилья в собственность граждане могут в одном из офисов МФЦ, имея при себе следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителя;
- заявления сторон договора приватизации о государственной регистрации прав;
- при подаче заявления представителем правообладателя - нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов;
- договор передачи жилья в собственность (договор приватизации);
- договор социального найма; справку об однократности приватизации.

Государственная регистрация прав граждан осуществляется на основании договоров о передаче жилья в собственность, размер государственной пошлины составляет 2000 рублей.