

Преимущества «Личного кабинета кадастрового инженера»

"Личный кабинет кадастрового инженера" - это один из электронных сервисов Росреестра, предназначенный для организации информационного взаимодействия кадастровых инженеров с органом регистрации прав.

Как и другие сервисы, размещенные на официальном сайте Росреестра в сети Интернет (rosreestr.ru), "Личный кабинет кадастрового инженера" прост и удобен в использовании и позволяет кадастровому инженеру решать задачи, непосредственно связанные с осуществлением ими профессиональной деятельности.

Возможности данного сервиса позволяют кадастровым инженерам в режиме online осуществлять автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт (планов) объектов землеустройства на наличие оснований, препятствующих осуществлению кадастрового учета.

Проверка состоит из двух этапов: форматно-логический контроль и анализ объектов.

На первом этапе проверяется соответствие электронного документа установленному формату (на соответствие XML - схемам), на втором - топологическая корректность и пространственный анализ объектов (в том числе, наличие пересечений границ земельных участков, вхождение земельного участка в заданный кадастровый квартал, вхождение объекта капитального строительства в земельный участок и т.д.).

Стоит отметить, что кадастровый инженер является важным связующим звеном между правообладателем объекта недвижимости и органом регистрации прав. Именно он осуществляет подготовку документов, необходимых для осуществления кадастрового учета. Даже малейшая ошибка, допущенная кадастровым инженером, может привести к принятию отрицательного решения государственным регистратором (о приостановлении учетно-регистрационных действий, либо о возврате представленных документов без рассмотрения), что в свою очередь, может повлечь негативные последствия для правообладателя объекта недвижимости, как морального, так и финансового характера.

Предварительная проверка позволяет выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав, что способствует повышению уровня защищенности правообладателей объектов недвижимости, а также рейтинга кадастрового инженера по результатам профессиональной деятельности.

В случае успешного завершения проверки, кадастровому инженеру доступна возможность помещения документа на временное хранение в электронное хранилище с присвоением ему уникального идентифицирующего номера (УИН). Прежде всего, данный функционал разработан для удобства заявителя, так как при обращении в орган регистрации прав ему не потребуется представлять документ на электронном носителе, достаточно указать его УИН в бланке заявления. При этом следует учесть, что срок хранения документов в электронном хранилище ограничен и составляет не более 3 месяцев с даты их размещения.

Помимо решения профессиональных задач, посредством сервиса кадастровый инженер может оценить результаты своей деятельности, что также немаловажно.

Кроме того, использование данного сервиса не требует значительных трудозатрат и позволяет решать достаточно широкий круг задач в любом месте. Все что для этого нужно - наличие доступа к сети интернет, подтвержденной учетной записи на едином портале государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) и усиленной квалифицированной электронной подписи.

Пользоваться сервисом или нет, каждый кадастровый инженер решает самостоятельно. Кадастровая палата, со своей стороны, настоятельно рекомендует не пренебрегать возможностями данного сервиса в целях повышения качества предоставления государственных услуг.

Обращаем внимание, что с подробной инструкцией по использованию сервиса можно ознакомиться на сайте Росреестра ("Личный кабинет" - "Руководство пользователя").