

Особенности и преимущества получения услуг Росреестра в электронном виде

Региональная кадастровая палата напоминает, что с 1 июня 2015 года введен в эксплуатацию сервис Росреестра, позволяющий оказывать государственные услуги в электронном виде в полном объеме, данная возможность реализована во всех регионах Российской Федерации, включая Волгоградскую область. Например, за 11 месяцев 2017 года с помощью электронного сервиса в Волгоградской области подано 3779 заявлений о государственном кадастровом учете объектов недвижимости.

Какие же преимущества предоставляет заявителю Росреестр, предлагая воспользоваться своими электронными сервисами?

Это, во-первых, экономия времени - заявитель не теряет время на посещение офиса приема-выдачи документов, а может подать заявление и необходимые документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость в любое удобное время, находясь дома или на работе.

Во-вторых, делая ставку на развитие бесконтактных технологий взаимодействия с заявителями, Росреестр исключает излишнее влияние человеческого фактора, т.к. граждане и юридические лица, подавая заявления напрямую, не зависят от действий сотрудников конкретного офиса приема-выдачи.

Немаловажным преимуществом подачи документов в электронном виде является также экономия финансовых затрат на оплату государственной пошлины за регистрацию прав: заявитель экономит порядка 600 рублей при стандартном размере государственной пошлины в 2000 рублей.

Подать заявление в электронном виде можно на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru), также можно воспользоваться возможностями, предоставляемыми единым порталом государственных услуг gosuslugi.ru.

Для подачи документов и формирования заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав необходимо пошагово заполнить поля сервиса, указать сведения о заявителе, загрузить документы, предоставляемые на государственную регистрацию прав. По завершении формирования пакета документов на адрес электронной почты, указанный в заявлении, поступит уведомление с указанием реквизитов для оплаты суммы госпошлины. После подтверждения поступления оплаты на этот же адрес поступит уведомление о принятии документов к рассмотрению.

По итогам учетно-регистрационных действий будут сформированы электронные документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведение государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- специальная регистрационная надпись на документе, выражающем содержание сделки, которая удостоверяет проведенную государственную регистрацию сделки в отношении недвижимого имущества, а также права собственности или иного вещного права;
- уведомления, в зависимости от типа регистрационного действия.

Данные документы предоставляются в виде ссылки на электронный документ, размещенный на портале Росреестра, направляемой заявителю на его электронный адрес.

Необходимо отметить, что воспользоваться электронными услугами в полном объеме можно только при наличии усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (ЭЦП), которая выдается любому заинтересованному лицу.

Для удобства пользователей и повышения доступности электронных услуг Волгоградская Кадастровая палата приступила к выдаче сертификатов электронной подписи на базе удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты. Удостоверяющий центр Кадастровой палаты выпускает сертификаты: для физических лиц «стандартный» и для юридических лиц.

При этом стоимость ЭЦП, выдаваемой Кадастровой палатой, значительно ниже сложившейся на рынке конъюнктуры цен и составляет 700 рублей. Срок её действия составляет 1 год и 3 месяца.

На сегодняшний день полученная в Кадастровой палате ЭЦП обеспечивает доступ к электронным услугам не только Росреестра, но и Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы, portalу Федеральной службы судебных приставов, Единому portalу государственных услуг, сайту «Мой арбитр», а также к системе энергосбытовых компаний. И этот список постоянно расширяется.

Заполнить заявку на выпуск сертификата можно в режиме онлайн на сайте удостоверяющего центра uc.kadastr.ru.