

## **Кадастровая палата выполняет кадастровые и землеустроительные работы.**

Кадастровая палата по Волгоградской области с января 2018 года начнет выполнять кадастровые и землеустроительные работы. Нововведение работает в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также бесхозяйных недвижимых вещей. Кроме этого, кадастровая палата начнет выполнять комплексные кадастровые работы по государственным и муниципальным контрактам, землеустроительные работы, подготовка землеустроительной документации, в том числе установление на местности границ объектов землеустройства и закрепление характерных точек границ долговременными межевыми знаками. Также - работы по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории)

Сведения обо всех объектах недвижимости должны быть в Едином государственном реестре. Это важно для правильного формирования налоговой базы, для того чтобы уменьшить количество имущественных споров, а также для вовлечения в оборот земель. В действительности только у половины земельных участков Волгоградской области есть границы, установленные в соответствии с законодательством – 53,9% (486682 из 900471). В реестре недвижимости по Волгоградской области содержатся сведения о 2,7% границ населенных пунктов (41 из 1494), границах муниципальных образований – 1,5 % (7 из 475) сведения о границах Волгоградской области (Волгоградская область граничит с пятью субъектами Российской Федерации: республика Калмыкия, Астраханская, Ростовская, Саратовская и Воронежская области) вообще не внесены.

Системным решением являются комплексные кадастровые работы. Это когда на определенной территории массово уточняются характеристики всех объектов недвижимости, выявляются неучтенные объекты, исправляются ошибки. Этими работами с января 2018 года, при соблюдении конкурентного отбора, будет заниматься Кадастровая палата по Волгоградской области.

Выполнение комплексных кадастровых работ выгодно и населению, и государству. Населению – потому что Кадастровая палата таким образом наведет порядок с границами земельных участков, поможет поставить на учет отсутствующие в реестре объекты недвижимости. Тем самым сократится количество споров между собственниками, уменьшатся злоупотребления, связанные с владением недвижимостью. Региональной власти и местной администрации комплексные кадастровые работы выгодны по тем же причинам, а кроме того, таким образом будут уточнены объекты налогообложения.

Кроме того, Кадастровая палата по Волгоградской области будет готовить описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, особо охраняемых природных территорий и других территорий с особым статусом. Выполнение данных работ позволит органам власти и органам местного самоуправления избежать нарушений законодательства при планировании развития территории.

Появление Кадастровой палаты в качестве исполнителя кадастровых работ важно для органов государственной и муниципальной власти, которые опасаются работать с маленьким фирмами и специалистами, действующими частным образом. Специалисты Кадастровой палаты имеют многолетний опыт работы в сфере кадастрового учета и на рынке недвижимости и, как государственное учреждение, гарантирует своевременное и качественное выполнение кадастровых работ.