

## **Два способа защитить свою недвижимость от мошенников**

Если вы счастливый обладатель квартиры, земельного участка, индивидуального дома или просто маленькой комнатки - значит, вы хоть раз задумывались о правовой сохранности своей недвижимости. Особенно часто об этом думают те, кто много путешествует или находится в преклонном возрасте, кто враждует с родней или потерял документы.

Кадастровая палата расскажет о двух эффективных способах обезопасить свои права на недвижимость без установки охранных сигнализаций и обращений в ЧОП.

### **Виртуальный контроль**

Все зарегистрированные права на недвижимость хранятся в Росреестре в Едином государственном реестре недвижимости. Сейчас на сайте данного ведомства ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) работает "Личный кабинет правообладателя", войдя в который, вы получите подробную информацию обо всех зарегистрированных правах на вашу недвижимость по всей России.

В "Личном кабинете" можно "повесить флажок" на невозможность совершения сделок с недвижимостью без личного участия правообладателя. Если что-то с вашей недвижимостью будет происходить, то вы мгновенно получите оповещение. То есть, не выходя из дома, в режиме онлайн, можно максимально себя обезопасить. Этот способ подходит только тем, у кого имеется электронная цифровая подпись.

### **По-старинке, ножками**

Если у вас нет ЭЦП или вы просто не доверяете компьютеру, то заявление о запрете на совершение сделок с недвижимостью без личного участия правообладателя можно подать лично. В любом офисе Многофункционального центра. Специалисты помогут заполнить форму, проверят у вас документы, так как только собственник может накладывать такие запреты. Через некоторое время ваш запрет появится в базе Росреестра.

Эти действия позволяют поставить барьер для мошенников, которые работают по поддельным доверенностям. Услуга - бесплатная.

Теперь вы знаете, как легко и просто обезопасить свою недвижимость от посягательств мошенников или злобных родственников.