

**ПРОТОКОЛ №1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе № 3**  
**на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная**  
**собственность на которые не разграничена**

г. Николаевск

27 ноября 2017 г.

**Организатор аукциона и Уполномоченный орган:** Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

**На заседании присутствовали члены аукционной комиссии:**

Бровченко Ирина Владимировна	- заведующая отделом бухгалтерского учета и экономики администрации городского поселения г. Николаевск, заместитель председателя комиссии;
Сидоренко Ирина Сергеевна	- ведущий специалист – юрисконсульт администрации городского поселения г. Николаевск;
Воробьева Любовь Алексеевна	- ведущий специалист отдела архитектуры, ЖКХ, строительства и транспорта администрации городского поселения г. Николаевск;
Темрешева Сания Тулишевна	- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г. Николаевск, секретарь комиссии.

На заседании присутствовали 80 % состава аукционной комиссии.

Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объявленном на основании постановлений администрации городского поселения г. Николаевск от 28.09.2017 г. № 325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», от 17.10.2017 г. № 340 « О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

Лот № 1 - земельного участка с кадастровым номером 34:18:140404:944, площадью 840 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Лазурная, 10;

Лот № 2 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140404:947, площадью 840 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Лазурная, 12;

Лот № 3 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140404:946, площадью 840 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Лазурная, 14;

Лот № 4 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140403:103, площадью 1230 кв. м., с разрешенным использованием – автомобильный транспорт (оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту), по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, 69 «в».

**Начальный размер ежегодной арендной платы:**

лот № 1 – 11835 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать пять) рублей. Задаток – 5917,5 (Пять тысяч девятьсот семнадцать рублей 50 копеек) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Лот № 2 – 11835 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать пять) рублей. Задаток – 5917,5 (Пять тысяч девятьсот семнадцать рублей 50 копеек) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Лот № 3 – 11835 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать пять) рублей. Задаток – 5917,5 (Пять тысяч девятьсот семнадцать рублей 50 копеек) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Лот № 4 – 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей. Задаток – 30000 (Тридцать тысяч) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 25 октября 2017 г. опубликована в официальном печатном издании – газете «Компас» № 43 (1220)

и размещена на официальных сайтах: [gorodnikolaevsk.ru](http://gorodnikolaevsk.ru) и [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов №251017/0198912/01).

**Начало приема заявок:** 26 октября 2017 года в 08.00 часов.

**Окончание приема заявок:** 24 ноября 2017 года в 17.00 часов.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, каб. 26, 29 ноября 2017 года в 10.00 часов.

**1. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона**

По состоянию на 17.00 часов 24 ноября 2017 года на участие 29 ноября 2017 года в аукционе на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков поступили следующие заявки:

№ п/п	Заявители	Дата и время поступления заявки	Отметка о внесенном задатке
Лот № 1			
1.	Лата Наталья Александровна, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, 1 микрорайон, дом 44, кв. 41. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 03 № 541184, выдан 23.01.2003 г. Николаевским РОВД Волгоградской области.	10.11.2017 г. 10 час. 20 мин. Регистрационный номер заявки № 1	Квитанция № 99 от 03.11.2017 г. Платежное поручение № 462255 от 06.11.2017 г.  5917,50 руб.
2.	Осьмаков Александр Иванович, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Космодемьянской, д. 6. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 12 № 803092, выдан 13.05.2013 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Николаевском районе.	24.11.2017 г. 10 час. 15 мин. Регистрационный номер заявки № 6	Квитанция № 93 от 14.11.2017 г. Платежное поручение № 514818 от 15.11.2017 г.  5917,50 руб.
Лот № 2			
1.	Буйлин Сергей Николаевич, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Раздольное, ул. Шевченко, дом 6. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 № 552441, выдан 07.04.2005 г. Николаевским РОВД Волгоградской области.	13.11.2017 г. 15 час. 00 мин. Регистрационный номер заявки № 2	Квитанция № 4936 от 13.11.2017 г. Платежное поручение № 268553 от 14.11.2017 г.  5917,50 руб.
Лот № 3			
1.	Васильев Александр Николаевич, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Мира, дом 11, кв. 49. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 № 410486, выдан 14.07.2004 г. Центральным РОВД г. Волгограда.	22.11.2017 г. 10 час. 00 мин. Регистрационный номер заявки № 4	Квитанция № 47 от 22.11.2017 г. Платежное поручение № 546594 от 23.11.2017 г.  5917,50 руб.
Лот № 4			

1.	Общество с ограниченной ответственностью «Волгодонтур», ИНН 3444216381, ОГРН 1143443023162, адрес юридического лица: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 16, в лице директора Поповой Елены Сергеевны, действующей на основании Устава.	20.11.2017 г. 16 час. 00 мин. Регистрационный номер заявки № 3	Платежное поручение № 1 от 20.11.2017 г.  30000 руб.
2.	Индивидуальный предприниматель Ягубян Александр Агасинович, ОГРН 308345408100016 ИНН 341800547782 Вид предпринимательства: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства	23.11.2017 г. 13 час. 25 мин. Регистрационный номер заявки № 5	Платежное поручение № 69 от 20.11.2017 г.  30000 руб.

## 2. Сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе

Заявители, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

### Комиссией принято решение:

1. Заявки на участие в аукционе № 3 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 и заявители, подавшие указанные заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Лата Наталью Александровну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, 1 микрорайон, дом 44, кв. 41, паспорт гражданина Российской Федерации 18 03 № 541184, выдан 23.01.2003 г. Николаевским РОВД Волгоградской области;

- Осьмакова Александра Ивановича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Космодемьянской, д. 6, паспорт гражданина Российской Федерации 18 12 № 803092, выдан 13.05.2013 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Николаевском районе.

2. Признать аукцион № 3 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Направить единственному заявителю – Буйлину Сергею Николаевичу в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:18:140404:947, площадью 840 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Лазурная, 12, по цене - равной начальному размеру ежегодной арендной платы. Задаток, внесенный Буйлиным С.Н., засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3. Признать аукцион № 3 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Направить единственному заявителю – Васильеву Александру Николаевичу в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:18:140404:946, площадью 840 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Лазурная, 14, по цене - равной начальному размеру ежегодной арендной платы. Задаток, внесенный Васильевым А.Н., засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Заявки на участие в аукционе № 3 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 4 и заявители, подавшие указанные заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Общество с ограниченной ответственностью «Волгодонтур», ИНН 3444216381, ОГРН 1143443023162, адрес юридического лица: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 16, в лице директора Поповой Елены Сергеевны, действующей на основании Устава;

- Индивидуального предпринимателя Ягубян Александра Агасиновича, ОГРН 308345408100016 ИНН 341800547782, вид предпринимательства: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства.

ПОДПИСИ:

Бровченко И.В.

\_\_\_\_\_

Сидоренко И.С.

\_\_\_\_\_

Воробьева Л.А.

\_\_\_\_\_

Темрешева С.Т.

\_\_\_\_\_