

Согласование границ земельных участков при их уточнении

Необходимость в согласовании местоположения границ земельных участков чаще всего возникает при уточнении границ земельных участков.

Порядок согласования местоположения границ земельных участков установлен статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

В результате проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка подготавливается межевой план, на обороте Чертежа оформляется акт согласования местоположения границ земельного участка.

Акт согласования местоположения границ земельного участка подлежит передаче в орган кадастрового учета для постоянного хранения.

Согласование местоположения границ земельного участка проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненно наследуемого владения, постоянно (бессрочного) пользования, аренды (если договор аренды заключен на срок более пяти лет).

Согласование местоположения границ земельного участка по выбору кадастрового инженера может проводиться посредством проведения собрания заинтересованных лиц (при надлежащем опубликовании и направлении извещения о проведении собрания, содержащем в себе все необходимые данные) или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Кадастровый инженер при проведении согласования местоположения границ земельного участка в обязательном порядке должен:

- проверить полномочия заинтересованных лиц или их представителей;
- обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с соответствующим проектом межевого плана и дать необходимые разъяснения относительно его содержания;
- указать заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности.

Местоположение границ земельного участка считается согласованным, если в акте согласования границ земельного участка стоят личные подписи всех заинтересованных лиц или их представителей.

Все споры, возникшие после оформления акта согласования границ земельного участка, решаются в судебном порядке.