

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1
на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

г. Николаевск

29 марта 2017 г.

Организатор аукциона и Уполномоченный орган: Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

На заседании присутствовали члены аукционной комиссии:

Чумак Владимир Михайлович	- заместитель главы администрации городского поселения г. Николаевск, председатель комиссии;
Журавлева Тамара Валентиновна	- заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г. Николаевск, заместитель председателя комиссии;
Сидоренко Ирина Сергеевна	- ведущий специалист – юристконсульт администрации городского поселения г. Николаевск;
Кухарева Альфия Муталлябовна	- заведующая отделом бухгалтерского учета и экономики администрации городского поселения г. Николаевск;
Темрешева Сания Тулишевна	- специалист 2 категории отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г. Николаевск, секретарь комиссии.

На заседании присутствовали 100 % состава аукционной комиссии.

Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объявленном на основании постановления администрации городского поселения г. Николаевск от 15.02.2017 г. № 56 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

Лот № 1 - земельного участка с кадастровым номером 34:18:140105:147, площадью 730 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Вольная, 3;

Лот № 2 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140105:148, площадью 746 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Вольная, 5;

Лот № 3 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140404:958, площадью 1006 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Щорса, 76;

Лот № 4 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140209:229, площадью 627 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Республиканская, 92;

Лот № 5 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140209:230, площадью 627 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Республиканская, 92 «а»;

Лот № 6 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140209:231, площадью 585 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Кузнечный, 3;

Лот № 7 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140209:232, площадью 585 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Кузнечный, 3 «а»;

Лот № 8 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140223:129, площадью 900 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 61 «а»;

Лот № 9 – земельного участка с кадастровым номером 34:18:140223:130, площадью 902 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Халтурина, 4 «а».

Начальный размер ежегодной арендной платы:

лот № 1 – 11300 (Одиннадцать тысяч триста) рублей. Задаток – 5650 (Пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Лот № 2 – 11600 (Одиннадцать тысяч шестьсот) рублей. Задаток – 5800 (Пять тысяч восемьсот) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Лот № 3 – 12000 (Двенадцать тысяч) рублей. Задаток – 6000 (Шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Лот № 4 – 12000 (Двенадцать тысяч) рублей. Задаток – 6000 (Шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Лот № 5 – 12000 (Двенадцать тысяч) рублей. Задаток – 6000 (Шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона – 3%.

лот № 6 – 11200 (Одиннадцать тысяч двести) рублей. Задаток – 5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона – 3%.

лот № 7 – 11200 (Одиннадцать тысяч двести) рублей. Задаток – 5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Лот № 8 – 13000 (Тринадцать тысяч) рублей. Задаток – 6500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Лот № 9 – 13000 (Тринадцать тысяч) рублей. Задаток – 6500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей. Шаг аукциона – 3%.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 22 февраля 2017 г. опубликована в официальном печатном издании – газете «Компас» № 8 (1185) и размещена на официальных сайтах: gorodnikolaevsk.ru и torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов №200217/0198912/01).

Начало приема заявок: 27 февраля 2017 года в 08.00 часов.

Окончание приема заявок: 28 марта 2017 года в 17.00 часов.

Место, дата и время проведения аукциона: Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, каб. 26, 31 марта 2017 года в 10.00 часов.

1. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона

По состоянию на 17.00 часов 28 марта 2017 года на участие 31 марта 2017 года в аукционе на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков поступили следующие заявки:

№ п/п	Заявители	Дата и время поступления заявки	Отметка о внесенном задатке
Лот № 1			
1.	Быков Георгий Юрьевич, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, дом 103, кв. 1. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 07 № 107237, выдан 23.05.2008 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Николаевском районе.	24.03.2017 г. 14 час. 10 мин. Регистрационный номер заявки № 4	Квитанция № 12 от 24.03.2017 г. Платежное поручение № 3 от 27.03.2017 г. 5650 руб.
Лот № 2			
1.	Колчина Наталья Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Вольная, дом 7. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 09 № 367971, выдан 30.09.2009 г. Отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском.	14.03.2017 г. 13 час. 44 мин. Регистрационный номер заявки № 1	Квитанция № 25 от 13.03.2017 г. Платежное поручение № 3 от 14.03.2017 г. 5800 руб.
Лот № 3 – не подано ни одной заявки.			

Лот № 4			
1.	Дегтярёв Андрей Николаевич, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Сельский, дом 23, кв. 3. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 № 553598, выдан 09.08.2005 г. Николаевским РОВД Волгоградской области.	17.03.2017 г. 15 час. 23 мин. Регистрационный номер заявки № 2	Квитанция № 35 от 13.03.2017 г. Платежное поручение № 4 от 14.03.2017 г. 6000 руб.
2.	Колесниченко Ирина Анатольевна, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. II Глинки, дом 5. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 15 № 183366, выдан 16.05.2016 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Николаевском районе	28.03.2017 г. 15 час. 31 мин. Регистрационный номер заявки № 7	Квитанция № 18 от 23.03.2017 г. Платежное поручение № 3 от 24.03.2017 г. 6000 руб.
Лот № 5			
1.	Дегтярёв Андрей Николаевич, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Сельский, дом 23, кв. 3. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 № 553598, выдан 09.08.2005 г. Николаевским РОВД Волгоградской области.	17.03.2017 г. 15 час. 40 мин. Регистрационный номер заявки № 3	Квитанция № 36 от 13.03.2017 г. Платежное поручение № 5 от 14.03.2017 г. 6000 руб.
2.	Колесниченко Ирина Анатольевна, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. II Глинки, дом 5. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 15 № 183366, выдан 16.05.2016 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Николаевском районе.	28.03.2017 г. 15 час. 49 мин. Регистрационный номер заявки № 8	Квитанция № 19 от 24.03.2017 г. Платежное поручение № 4 от 27.03.2017 г. 6000 руб.
Лот № 6			
1.	Колесниченко Ирина Анатольевна, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. II Глинки, дом 5. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 15 № 183366, выдан 16.05.2016 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Николаевском районе.	28.03.2017 г. 16 час. 01 мин. Регистрационный номер заявки № 9	Квитанция № 19 от 23.03.2017 г. Платежное поручение № 2 от 24.03.2017 г. 5600 руб.
Лот № 7			
1.	Колесниченко Ирина Анатольевна, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. II Глинки, дом 5. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 15 № 183366, выдан 16.05.2016 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Николаевском районе.	28.03.2017 г. 16 час. 17 мин. Регистрационный номер заявки № 10	Квитанция № 20 от 24.03.2017 г. Платежное поручение № 2 от 27.03.2017 г. 5600 руб.
Лот № 8			
1.	Собиева Ирина Александровна, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, I микрорайон, дом 21, кв. 44. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 00 № 304532, выдан 05.03.2001 г.	27.03.2017 г. 09 час. 45 мин. Регистрационный номер заявки № 5	Квитанция № 28 от 23.03.2017 г. Платежное поручение № 4 от 24.03.2017 г.

	Николаевским РОВД Волгоградской области.		6500 руб.
Лот № 9			
1.	Собиева Ирина Александровна, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, 1 микрорайон, дом 21, кв. 44. Паспорт гражданина Российской Федерации 18 00 № 304532, выдан 05.03.2001 г. Николаевским РОВД Волгоградской области.	27.03.2017 г. 09 час. 57 мин. Регистрационный номер заявки № 6	Квитанция № 29 от 23.03.2017 г. Платежное поручение № 5 от 24.03.2017 г. 6500 руб.

2. Сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе

Заявители, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Комиссией принято решение:

1. Признать аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Направить единственному заявителю - Быкову Георгию Юрьевичу в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:18:140105:147, площадью 730 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Вольная, 3, по цене - равной начальному размеру ежегодной арендной платы. Задаток, внесенный Быковым Г.Ю., засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2. Признать аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Направить единственному заявителю - Колчиной Наталье Сергеевне в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:18:140105:148, площадью 746 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Вольная, 5, по цене - равной начальному размеру ежегодной арендной платы. Задаток, внесенный Колчиной Н.С., засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3. Признать аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

4. Заявки на участие в аукционе № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 4 и заявители, подавшие указанные заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Дегтярёва Андрея Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Сельский, дом 23, кв. 3, паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 № 553598, выдан 09.08.2005 г. Николаевским РОВД Волгоградской области;

- Колесниченко Ирину Анатольевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. П Глинки, дом 5, паспорт гражданина Российской Федерации 18 15 № 183366, выдан 16.05.2016 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Николаевском районе.

5. Заявки на участие в аукционе № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 5 и заявители, подавшие указанные заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Дегтярёва Андрея Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Сельский, дом 23, кв. 3, паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 № 553598, выдан 09.08.2005 г. Николаевским РОВД Волгоградской области;

- Колесниченко Ирину Анатольевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. II Глинка, дом 5, паспорт гражданина Российской Федерации 18 15 № 183366, выдан 16.05.2016 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Николаевском районе.

6. Признать аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 6 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Направить Колесниченко Ирине Анатольевне в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:18:140209:231, площадью 585 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Кузнечный, 3, по цене - равной начальному размеру ежегодной арендной платы. Задаток, внесенный Колесниченко И.А. засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

7. Признать аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 7 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Направить Колесниченко Ирине Анатольевне в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:18:140209:232, площадью 585 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Кузнечный, 3 «а», по цене - равной начальному размеру ежегодной арендной платы. Задаток, внесенный Колесниченко И.А. засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

8. Признать аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 8 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Направить Собиевой Ирине Александровне в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:18:140223:129, площадью 900 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 61 «а», по цене - равной начальному размеру ежегодной арендной платы. Задаток, внесенный Собиевой И.А., засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

9. Признать аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 9 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Направить Собиевой Ирине Александровне в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:18:140223:130, площадью 902 кв. м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, пр. Халтурина, 4 «а», по цене - равной начальному размеру ежегодной арендной платы. Задаток, внесенный Собиевой И.А., засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

ПОДПИСИ:

Чумак В.М.	_____
Журавлева Т.В.	_____
Сидоренко И.С.	_____
Кухарева А.М.	_____
Темрешева С.Т.	_____