

**ПРОЕКТ**  
**договора купли-продажи земельного участка для лотов с № 1 по № 3**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Николаевск

Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области в лице главы городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области Макеева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (полностью), адрес, (документ, удостоверяющий личность, и его реквизиты)

в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, организованного на основании постановления администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области от 02.03.2017 г. № 71 «О проведении торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства», (далее именуется – Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на земельный участок, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Волгоградской области.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан заплатить за Участок \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.3 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по следующим реквизитам: УФК по Волгоградской области (Администрация Николаевского муниципального района) ИНН: 3418100239 КПП: 341801001 расчётный счёт: № 40101810300000010003 Отделение Волгоград г. Волгоград БИК: 041806001, ОКТМО 18636101, КБК: 902 1 14 06013 13 0000 430.

Назначение платежа – средства от продажи земельного участка по договору купли-продажи №, дата.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

3.3. После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 3.2.1 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4 настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,02 процента от суммы неуплаты за каждый календарный день просрочки. Сумма пени перечисляется на счета органов Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по следующим реквизитам: УФК по Волгоградской области (Администрация Николаевского муниципального района) ИНН: 3418100239 КПП: 341801001 расчётный счёт: № 40101810300000010003 Отделение Волгоград г. Волгоград БИК: 041806001 ОКТМО 18636101 КБК: 902 1 14 06013 13 0000 430.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:  
Администрация городского поселения  
г. Николаевск Николаевского  
муниципального района Волгоградской  
области  
Почтовый адрес: 404033,  
Волгоградская область,  
г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23.  
Телефон: 8-84494-6-11-96  
ИНН/КПП 3418101754/341801001  
ОГРН 1053478415980

Покупатель:  
\_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу:  
\_\_\_\_\_

#### 7. Подписи Сторон:

Продавец:  
Глава городского поселения  
г. Николаевск Николаевского муниципального  
района Волгоградской области  
\_\_\_\_\_ А.С. Макеев  
подпись

Покупатель:  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
подпись

М.П.