

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона № 2 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель – земли населенных пунктов**

**Организатор аукциона и Уполномоченный орган (Арендодатель) – Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области**

1. На основании постановления администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области от 13.07.2017 г. № 246 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (согласно приложению № 1).

2. Аукцион состоится 25.08.2017 г. в 10.00 часов.

3. Место проведения аукциона – администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, каб. 26.

4. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 12 настоящего извещения.

5. Начало приема заявок с 08.00 часов 20.07.2017 г.

6. Окончание приема заявок в 17.00 часов 21.08.2017 г.

7. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, каб. 26, тел. 8 844 94 6-13-96, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.

8. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 23.08.2017 г. в администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, каб. 26. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

9. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов 25.08.2017 г. с 09.00 часов до 09.50 часов.

10. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

11. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.

12. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложению № 2 – 2 экз.;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены.

13. Сумма задатка вносится до даты подачи заявки на участие в аукционе и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Николаевск л/с 05293029230) БИК 041806001, р/с 40302810200003000566 в ОТДЕЛЕНИИ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД, ИНН 3418101754, КПП 341801001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 2(сделать ссылку на номер лота и дату проведения аукциона).

В целях своевременности поступления задатков на счет, указанный в пункте 13 настоящего извещения, рекомендуем перечислять задатки не позднее 14.08.2017 г.

14. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

15. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

16. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

18. В администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет [gorodnikolaevsk.ru](http://gorodnikolaevsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

19. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на земельные участки, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети Интернет - публичной кадастровой карте.

20. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

21. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй экземпляр протокола передается победителю аукциона.

22. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

23. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- ни один из участников после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

24. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка в соответствии с условиями проекта договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет [gorodnikolaevsk.ru](http://gorodnikolaevsk.ru). (приложение № 3).

25. Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

26. Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

27. Перечисление арендной платы производится не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. Задаток зачисляется в счет арендной платы за земельный участок.

28. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

29. Решение об отмене проведения аукциона принимается администрацией городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

30. Земельные участки по лотам с № 1 по № 4 находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1. предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 350 кв. м.,
  - б) максимальная площадь земельного участка - 3500 кв. метров,
  - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению;
2. предельное количество этажей - 3 шт.;

3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

а) от границ земельного участка по фасаду:

- для вновь образуемых жилых кварталов - 5 метров,
- в остальных случаях - 3 метра;

б) от границы соседнего участка:

- для жилых домов блокированной застройки - 0 метров,
- в остальных случаях - 3 метра;

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %;

5. минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области;

6. минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

Характеристики земельного участка	Разрешенное использование	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Сумма задатка руб.	Срок действия договора аренды земельного участка	Ограничения и обременения	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<b>ЛОТ № 1</b>						
Местоположение: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Чайковского, 57 Кадастровый номер: 34:18:140404:965 Площадь: 822 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	14660	7330	20 лет	На земельном участке проложен кабель связи. При выполнении строительных работ необходимо обеспечить соблюдение Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578	Пункт 30 Извещения
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>						
Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта		
1. Водоснабжение						
Подключение возможно от существующего водопровода по ул. Чайковского, 1 мкр., д. 9, d-150 мм., а/ц	5 атм.	По заявке заказчика	5 лет	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 50/65 от 19.12.2016 г.		
2. Водоотведение						
Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.						
3. Теплоснабжение						
Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.						
4. Газоснабжение						
Имеется техническая возможность подключения к подземному распределительному газопроводу низкого давления d 159 мм. по ул. Российской	5м <sup>3</sup> /ч	Срок действия договора подключения 1 год	2 года	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 52/1 от 27.12.2016 г.		
<b>ЛОТ № 2</b>						
Характеристики земельного участка	Разрешенное использование	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Сумма задатка руб.	Срок действия договора аренды земельного участка	Ограничения и обременения	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Местоположение: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Широкая, 19 Кадастровый номер: 34:18:140404:942 Площадь: 840 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	14979	7489,5	20 лет	Нет	Пункт 30 Извещения
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>						
Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта		
1. Водоснабжение						
Подключение возможно от	5 атм.	По заявке	5 лет	Согласно приказу Комитета тарифного		

существующего водопровода по ул. Российская – ул. Лазурная, d-100, а/ц		заказчика		регулирования Волгоградской области № 50/65 от 19.12.2016 г.		
<b>2. Водоотведение</b>						
Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.						
<b>3. Теплоснабжение</b>						
Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.						
<b>4. Газоснабжение</b>						
Имеется техническая возможность подключения к подземному распределительному газопроводу низкого давления d 159 мм. по ул. Российской	5м <sup>3</sup> /ч	Срок действия договора подключения 1 год	2 года	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 52/1 от 27.12.2016 г.		
<b>ЛОТ № 3</b>						
Характеристики земельного участка	Разрешенное использование	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Сумма задатка руб.	Срок действия договора аренды земельного участка	Ограничения и обременения	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Местоположение: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Строителей, 33 Кадастровый номер: 34:18:140101:67 Площадь: 1131 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	14902	7451	20 лет	Нет	Пункт 30 Извещения
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>						
Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта		
<b>1. Водоснабжение</b>						
Подключение возможно от существующего водопровода по ул. Сталинградская - ул. Строителей, d-100, а/ц	5 атм.	По заявке заказчика	5 лет	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 50/65 от 19.12.2016 г.		
<b>2. Водоотведение</b>						
Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.						
<b>3. Теплоснабжение</b>						
Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.						
<b>4. Газоснабжение</b>						
Имеется техническая возможность подключения к надземному распределительному газопроводу низкого давления d 57 мм. по ул. Строителей	5м <sup>3</sup> /ч	Срок действия договора подключения 1 год	2 года	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 52/1 от 27.12.2016 г.		
<b>ЛОТ № 4</b>						
Характеристики земельного участка	Разрешенное использование	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Сумма задатка руб.	Срок действия договора аренды земельного участка	Ограничения и обременения	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Местоположение: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Щорса, 80 Кадастровый номер: 34:18:140404:247 Площадь: 1033 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	13590	6795	20 лет	Нет	Пункт 30 Извещения
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>						
Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта		

		строительства	условий	
1. Водоснабжение				
Подключение возможно от существующего водопровода по ул. Зеленая – ул. Холодная, d-100, а/ц	5 атм.	По заявке заказчика	5 лет	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 50/65 от 19.12.2016 г.
2. Водоотведение				
Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.				
3. Теплоснабжение				
Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.				
4. Газоснабжение				
Технической возможности подключения нет в связи с отсутствием разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению.				
Электроснабжение по лотам с № 1 по № 4				
Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.				
Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Волгоградоблэлектро» определяется в соответствии с приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области действующим на дату обращения.				

По мере оформления земельного участка, проектирования и строительства, правообладатель земельного участка обязан обратиться в ресурсоснабжающие организации для получения технических условий на присоединение (подключение) объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры г. Николаевска. Точки подключения, потребности в ресурсах, уточненные характеристики и параметры регламентируются техническими условиями на проектирование в ресурсоснабжающих организациях, в соответствии с правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.