

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона № 1 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель – земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства**

**Организатор аукциона и Уполномоченный орган – Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области**

1. На основании постановления администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской от **02.03.2017 г. № 71** «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (согласно приложению № 1).

2. Аукцион состоится **12.04.2017 г. в 10.00 часов**.

3. Место проведения аукциона – администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, каб. 26.

4. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 12 настоящего извещения.

5. Начало приема заявок с **08.00 часов 09.03.2017 г.**

6. Окончание приема заявок в **17.00 часов 07.04.2017 г.**

7. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, каб. 26, тел. 8 844 94 6-13-96, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.

8. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **10.04.2017 г.** в администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, каб. 26. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

9. Окончательная регистрация участников аукциона проводится **в день торгов 12.04.2017 г. с 09.00 часов до 09.50 часов**.

10. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

11. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.

12. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложению № 2 – 2 экз.;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены.

13. Сумма задатка вносится до даты подачи заявки на участие в аукционе и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Николаевск л/с 05293029230) БИК 041806001, р/с 40302810200003000566 в ОТДЕЛЕНИИ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД, ИНН 3418101754, КПП 341801001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 1(сделать ссылку на номер лота и дату проведения аукциона).

В целях своевременности поступления задатков на счет, указанный в пункте 13 настоящего извещения, рекомендуем перечислять задатки не позднее **30.03.2017 г.**

14. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

15. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

16. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

18. В администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет [gorodnikolaevsk.ru](http://gorodnikolaevsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

19. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на земельные участки, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области (Межрайонный отдел), с которыми можно ознакомиться в администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети Интернет - публичной кадастровой карте.

20. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
21. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй экземпляр протокола передается победителю аукциона.
22. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.
23. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
  - на участие в аукционе была подана одна заявка;
  - только один заявитель признан участником;
  - в аукционе принимал участие только один участник;
  - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
  - ни один из участников после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.
24. С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями проекта договора купли-продажи земельного участка, размещенного на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет [gorodnikolaevsk.ru](http://gorodnikolaevsk.ru). (приложение № 3).
25. Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.
26. Администрация городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки. При этом цена земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
27. Оплата земельного участка осуществляется победителем аукциона или единственным участником, принявшем участие в аукционе, за вычетом суммы задатка в течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи.
28. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.
29. Решение об отмене проведения аукциона принимается администрацией городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
30. Земельные участки по лотам с № 1 по № 3 находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).
- Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:
1. предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
    - а) минимальная площадь земельного участка - 350 кв. м.,
    - б) максимальная площадь земельного участка - 3500 кв. метров,
    - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению;
  2. предельное количество этажей - 3 шт.;
  3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
    - а) от границ земельного участка по фасаду:
      - для вновь образуемых жилых кварталов - 5 метров,
      - в остальных случаях - 3 метра;
    - б) от границы соседнего участка:
      - для жилых домов блокированной застройки - 0 метров,
      - в остальных случаях - 3 метра;
  4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %;
  5. минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области;
  6. минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки городского поселения г. Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области.

Характеристики земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Сумма задатка руб.	Ограничения и обременения	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<b>ЛОТ № 1</b>					
Местоположение: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Волжская, 30 «а» Кадастровый номер: 34:18:140112:253 Площадь: 1500 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	150000	75000	Ограничения установлены статьей 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Пункт 30 Извещения
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>					
Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
1. Водоснабжение					
Подключение возможно от существующего водопровода по ул. Волжской, стальн. тр. d 89 мм.	5 атм.	По заявке заказчика	5 лет	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 50/65 от 19.12.2016 г.	
2. Водоотведение					
Возможность подключения к центральной канализации отсутствует.					
3. Теплоснабжение					
Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.					
4. Газоснабжение					
Точка подключения (технологического присоединения) - существующий распределительный подземный газопровод низкого давления d 114 мм. по адресу: г. Николаевск, ул. Волжская	5м <sup>3</sup> /ч	Срок действия договора подключения 1 год	2 года	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 52/1 от 27.12.2016 г.	
<b>ЛОТ № 2</b>					
Характеристики земельного участка	Разрешенное использование	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Сумма задатка руб.	Ограничения и обременения	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Местоположение: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Широкая, 17 Кадастровый номер: 34:18:140404:941 Площадь: 840 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	90000	45000	На земельном участке проложены подземные кабельные сооружения линий связи. Строительные работы необходимо согласовывать с ПАО «Ростелеком»	Пункт 30 Извещения
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>					
Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
1. Водоснабжение					
Подключение возможно от существующего водопровода по ул. Российской, а/ц тр. d 150 мм.	5 атм.	По заявке заказчика	5 лет	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 50/65 от 19.12.2016 г.	
2. Водоотведение					
Возможность подключения к центральной канализации отсутствует.					
3. Теплоснабжение					
Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.					

4. Газоснабжение					
Точка подключения (технологического присоединения) – существующий распределительный подземный газопровод низкого давления d 159 мм. по адресу: г. Николаевск, ул. Российская	5м <sup>3</sup> /ч	Срок действия договора подключения 1 год	2 года	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 52/1 от 27.12.2016 г.	
ЛОТ № 3					
Характеристики земельного участка	Разрешенное использование	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Сумма задатка руб.	Ограничения и обременения	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Местоположение: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Школьная, 22 Кадастровый номер: 34:18:140404:945 Площадь: 795 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	80000	40000	Нет	Пункт 30 Извещения
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
1. Водоснабжение					
Подключение возможно от существующего водопровода по ул. Российская, а/ц тр. d 150 мм.	4,5 атм.	При наличии проекта 3 дня	5 лет	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 50/65 от 19.12.2016 г.	
2. Водоотведение					
Возможность подключения к центральной канализации отсутствует.					
3. Теплоснабжение					
Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.					
4. Газоснабжение					
Точка подключения (технологического присоединения) - существующий распределительный подземный газопровод низкого давления d 159 мм. по адресу: г. Николаевск, ул. Российская	5м <sup>3</sup> /ч	Срок действия договора подключения 1 год	2 года	Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 52/1 от 27.12.2016 г.	
Электроснабжение по лотам с № 1 по № 3					
Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.					
Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Волгоградоблэнерго» определяется в соответствии с приказами Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 23.12.2016 г. № 51/26 и от 23.12.2016 г. № 51/28.					

По мере оформления земельного участка, проектирования и строительства, правообладатель земельного участка обязан обратиться в ресурсоснабжающие организации для получения технических условий на присоединение (подключение) объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры г. Николаевска. Точки подключения, потребности в ресурсах, уточненные характеристики и параметры регламентируются техническими условиями на проектирование в ресурсоснабжающих организациях, в соответствии с правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.